

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

21.02.2023 12:33:56 AR538076746

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Veråsvegen 2, 5955 Lindås		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	506	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Bygging av lagerbygg i hht vedlagte tegninger.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Hvis byggegrensen ikke er fastsatt i reguleringsplan eller i bestemmelser til kommuneplanens arealdel, gjelder veglovens generelle byggegrenser. Veglovens byggegrenser måles fra midten av veien: Denne er i dette tilfellet 50 meter fra fylkesvei.

Begrunnelse:

Tiltaket vil ikke føre til økt trafikkbelastning. Det har heller ikke noen påvirkning av sikt for kjørende på fylkesvegen. Vi mener derfor at fordelene er klart større enn ulempene ved å tillate tiltaket. Og at bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Byggmester-Skaar as, Terje Skaar
E-post: terje@byggsoekvest.no
Telefon: 40242738 / 40242738

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Byggmester-Skaar as
Organisasjonsnummer: 995874016
Telefon: 40242738 / 40242738
E-post: terje@byggsoekvest.no
Postadresse: Postboks 37 , 5114 TERTNES

Nabovarselet er signert av

TERJE SKAAR på vegne av BYGGMESTER-SKAAR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Basiskart.pdf

Veråsvegen 2.pdf