



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1552 - 23/25781

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
11.04.2023

Vedtak til klagevurdering dispensasjon LNF-føremål - gbnr 348/55 Skurtveit

Tiltak: Bustad
Byggjestad: Gbnr: 348/55
Tiltakshavar: Steffen Rossland
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg As

Saka gjeld søknad om oppføring av bustad på nyleg frådelt eigedom gbnr 348/55 på Skurtveit. Planlagd bustad er opplyst å ha eit samla bruksareal (BRA) til om lag 293,1 m² og bygd areal (BYA) på om lag 189,5 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 15,86 % BYA.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett og støttemurar, samt opparbeiding av avkøyrsløp, interne vegar og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå LNF føremålet gjeve i kommunedelplan for tidlegare Meland kommune 2019-2031.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for tidlegare Meland kommune 2019-2031 sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Det vart i administrativt vedtak saknr. 692/22 datert 17.06.2022 gjeve dispensasjon frå LNF føremålet for oppretting av aktuell eigedom gbnr 348/55, sjå vedlegg.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post eller på telefon.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå LNF-føremålet og løyve til oppføring av bustad - gbnr 348/55 Skurtveit
Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 348/1 Skurtveit
Løyve til deling etter jordlova for oppretting av ny grunneigedom - gbnr 348/1 Skurtveit
Dispensasjon frå arealformål LNF for oppretting av ny grunneigedom - gbnr 348/1 Skurtveit
Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensaneanlegg - gbnr 348/41 og 348/55 Skurtveit
Tillatelse til utvida bruk av avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 348/1 Skurtveit
Situasjonskart Rev_A_190123
Situasjonskart-Renseanlegg med Ledninger
Tegning ny plan
Tegning nytt snitt

Kopi til:

Seim Bygg As	Nesbrekka 28	5912	SEIM
--------------	--------------	------	------

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------