

Fra: Einar Aase
Sendt: mandag 3. april 2023 09:05
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Gnr 185 bnr 122 - Hagellia 22, 5914 Isdalstø
Vedlegg: 1139_001.pdf

Hei,

Kan dykk opprette byggesak på denne? Kan gjerne sette den direkte på meg.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Ørjan Tredal <orjan.tredal@privatmegleren.no>
Sendt: fredag 31. mars 2023 11:24
Til: Einar Aase <enar.aase@alver.kommune.no>
Emne: SV: Gnr 185 bnr 122 - Hagellia 22, 5914 Isdalstø

Hei igjen,

Da ønsker jeg å sende inn søknaden på følgende vis. Se vedlegg. Dersom du har «inputs» til søknaden for å unngå feil ber jeg om snarlig tilbakemelding.

Håper på snarlig tilbakemelding.



Med vennlig hilsen
Ørjan Tredal
Eiendomsmeglerfullmektig MNEF / Partner
92 80 62 71
Kvernhusaugane 10
5914 Isdalstø

<https://privatmegleren.no/nordhordland>

NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE

 Last ned visittkort



NB! Ikke send sensitive personopplysninger ukryptert via epost.

Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 31. mars 2023 10:51

Til: Ørjan Tredal <orjan.tredal@privatmegleren.no>

Emne: SV: Gnr 185 bnr 122 - Hagellia 22, 5914 Isdalstø

Hei,

Viser til telefonsamtale. Prøver å svare litt generelt ut om nabovarslinga her, så kan du ta ei vurdering på det før du sender inn søknad.

Utgangspunktet er krav om nabovarsling, jf. Pbl.§21-3. Det går her fram at før søknad vert sendt inn, skal nabo varslast. Det går vidare fram av andre ledd i bestemmelsen at varsel etter første ledd kan unnlatast når arbeidet «ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere». Denne setninga opnar for ei skjønnsvurdering for kommunen. Søkjar bør dermed skrive ei lita vurdering om kvifor ein han unnlatt å nabovarsle, dersom ein meiner at ein kan få «fritak» frå nabovarsling etter §21-3 andre ledd.

For innvendige endringar i eksisterande bustad går det konkret fram av byggesaksforskrifta (SAK10) §5-2 femte ledd, at varsling ikkje er naudsynt:

Det kreves ikke nabovarsel for innvendige fysiske arbeider i eksisterende byggverk. Det samme gjelder

<https://dibk.no/regelverk/sak/2/5/5-2>

Dette inneber at vurderinga av behovet for nabovarsling primært vil vere knytt til endringar på fasaden på bygget, og om denne fasadeendringa vil påverke naboar.

Håper dette var noko oppklarande. Til sjuande og sist er fritak frå nabovarsling ei skjønnsvurdering.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Ørjan Tredal <orjan.tredal@privatmegleren.no>

Sendt: tirsdag 28. mars 2023 10:57

Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>

Emne: SV: Gnr 185 bnr 122 - Hagellia 22, 5914 Isdalstø

Hei,

Se vedlegg. Gjelder underetasjen i boligen jeg har i Hagellia 22, 5914 Isdalstø Gnr. 185 Bnr. 122.

Det er ønskelig å gjøre bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel samt gjøre noen planendringer vedr. romløsning i eksisterende godkjent kjellerhusvære.

Hører fra deg.



PRIVATMEGLEREN
NORDHORDLAND

Med vennlig hilsen

Ørjan Tredal

Eiendomsmeglerfullmektig MNEF / Partner

92 80 62 71

Kvernhusaugane 10

5914 Isdalstø

<https://privatmegleren.no/nordhordland>

NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE

 Last ned visittkort



NB! Ikke send sensitive personopplysninger ukryptert via epost.

Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 28. mars 2023 08:30
Til: Ørjan Tredal <orjan.tredal@privatmegleren.no>
Emne: SV: Gnr 185 bnr 122 - Hagellia 22, 5914 Isdalstø

Hei,

Går det fint om eg ringer deg på fredag? Eg har lagt inn avspassing/ferie i morgon og torsdag, og er litt på farten i dag. Viss du har konkrete spørsmål må du gjerne sende dei over på e-post. Elles tar vi det litt på sparket.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Fra: Ørjan Tredal <orjan.tredal@privatmegleren.no>
Sendt: mandag 27. mars 2023 14:54
Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Emne: Gnr 185 bnr 122 - Hagellia 22, 5914 Isdalstø

Hei Einar,

Takk for sist.

Jeg ønsker en videre oppfølgingssamtale vedr. arbeider i Hagellia 22. Har forstått det slik at samtaler kan utføres uten at det er behov for forhåndskonferanse. Gjelder å bruksendre fra tilleggsdel til hoveddel i underetasjen i boligen.

Hører fra deg for samtaletime/ veiledning på førstkommende onsdag.



Med vennlig hilsen

Ørjan Tredal
Eiendomsmeglerfullmektig MNEF / Partner
92 80 62 71
Kvernhusaugane 10
5914 Isdalstø

<https://privatmegleren.no/nordhordland>

NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE

 Last ned visittkort



NB! Ikke send sensitive personopplysninger ukryptert via epost.