

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Bergen, 31. mars 2023

## SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

**Gnr./bnr.** 341/3  
**Tiltak** Utvidelse av brygge, trapp og badeplattung  
**Tiltakshaver** Martin Lombnes Horvli  
**Ansvarlig søker** ARTEC AS v/Helen Ellefsen Horvli

### Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket gjelder utvidelse av eksisterende brygge, oppføring av trapp og badeplattung.

Tiltakene er oppført og ferdigstilt og det søkes om formell tillatelse fra Alver kommune etter avtale med grunneier av 341/3, se vedlegg *Q4 Avtale om rett til tiltak*.

#### Tiltak 1: Utvidelse brygge

Det søkes om utvidelse av eksisterende brygge på 3 meter i lengde og en dybde på 1,5-3 meter, totalt ca 6,2 m<sup>2</sup>, se vedlegg *E1 Plantegning – brygge, trapp og badeplattung*. Bryggen er tilpasset det naturlige skrånede terrenget. Bryggen ble utvidet i 2003 og vi viser til vedlegg *Q1 Historikk utbygging* for illustrasjoner av den stegvise utbyggingen fra 1999 til 2023.

#### Tiltak 2: Trapp

Det søkes om oppføring av trapp fra brygge til felles gangsti. Trappen ble oppført i 2004 og sikret en tryggere tilkomst til sjøen enn opprinnelig stige, som vist på vedlegg *E1 Plantegning – brygge trapp og badeplattung*. Oppføringen av trappen har ikke medført noen vesentlige terrenginngrep og er skånsomt tilpasset den naturlige stigningen i terrenget, se vedlegg Q2 og Q3. Trappen er tilgjengelig for allmenheten og benyttes i dag også av grunneiere i området for tilkomst til sjølinjen for blant annet fiske, lek og bading.

#### Tiltak 3: Badeplattung

Det søkes om å oppføre en badeplattung innenfor eksisterende rammeverket av tømmer. Rammeverket er sannsynligvis oppført på 1960-tallet av tidligere eiere. Plattung ble oppført i 2020 og gir tilkomst til sjø via stige.

Oppsummert gjelder de søknadspliktige tiltakene oppføring av ny konstruksjon – brygge, trapp og badeplattung.

#### ARTEC AS

Damsgårdsveien 135  
5160 Laksevåg  
T: 55207850  
E: [post@artec.no](mailto:post@artec.no)  
[www.artec.no](http://www.artec.no)  
Org nr. 841 756 142

**Eiendom og eksisterende bebyggelse**

Eiendommen gnr. 341, bnr. 3 har et areal på 77.834 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen på eiendommen som er registrert i matrikkelen er 8 stk naust, båthus og sjøbo med tilhørende brygger og fortøyningsplasser.

**Plangrunnlag**

Eiendommen er regulert og ligger under følgende planer:

- Kommuneplan for Meland 2015-2026 – Plan-ID: 125620190001
- Reguleringsplan Skarpenes Hytteområde, gnr 41 bnr 3 m.fl. – Plan-ID: 19870909

**Kommuneplanens arealdel (KPA)**

Plannavn	Kommuneplan for Meland 2015-2026
Plan-ID	125620190001
Arealformål	Fritidsbolig (F)

**Reguleringsplan (REG)**

Plannavn	Skarpenes Hytteområde, gnr 41 bnr 3 m.fl.
Plan-ID	19870909
Arealformål	Frrområde og Kai

**Relevante krav fra plan**

Krav fra *Kommuneplan for Meland 2015-2026* og *Skarpenes Hytteområde, gnr 41 bnr 3 m.fl.*

**Brygge, lekeareal m.m.**

*Iht. KPA §§ 1.6.1, 1.6.8 og REG § 3.c*

Området hvor tiltaket brygge, trapp og badeplattung finnes, er åpent for allmennheten og kan benyttes av alle grunneiere i området. Reguleringsplanens § 3.c åpner for at det kan oppføres utstyr som har tilknytning til formålet, for eksempel stupebrett og badebrygge.

Brygge, trapp og badeplattung har en god terrengtilpassing og er utformet for å passe inn i landskapet. Tiltakene fremmer tilkomst til sjøen og tillater en tryggere ferdsel langs strandsonen samt andre aktiviteter ved og i sjø.

**Byggegrenser**

*Iht. KPA § 4.7.2*

Ansvarlig søker vurderer at byggegrense mot sjø er overholdt og arealformålet «bruk og vern av sjø og vassdrag» ikke gjør seg gjeldende i det nå omsøkte tiltak. Dersom Alver kommune mener vår tolkning er ukorrekt, vil det subsidiært søkes om dispensasjon for dette. Byggegrenser til naboer overholdes.

**Arealformål**

Tiltaket stemmer overens med arealformål oppgitt i KPA og reguleringsplan *Skarpenes Hytteområde, gnr 41 bnr 3 m.fl.* Det søkes om dispensasjon fra arealformål for utvidelse av brygge og vi henviser til dispensasjonssøknad, vedlegg *B1 Søknad om dispensasjon*.

**Forhold til naboer**

Tiltaket ble nabovarslet den 15.03.2023. Se gjenpart av nabovarsel og kvittering for nabovarslet, vedlegg C1 og C2. Det er ikke kommet inn noen nabomerknader til tiltaket.

**Dispensasjonssøknader**

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet friområde i gjeldende reguleringsplan for utvidelse av brygge, se vedlegg *B1 Søknad om dispensasjon*. Ansvarlig søker vurderer det som ikke nødvendig å søke om dispensasjon for trapp og badeplattung. Dersom kommunen er av en annen oppfatning, vil vi subsidiært søke om dispensasjon for trapp og badeplattung.

**Forhold til andre myndigheter**

Ansvarlig har innhentet forhåndsuttalelse fra Bergen Havn, se vedlegg *I1 Forhåndsuttale Bergen Havn*.

Skulle det være spørsmål som trenger ytterligere avklaringer, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

For ARTEC AS



Helen Ellefsen Horvli – Arkitekt og ansvarlig søker

M: 996 03 273 | [heh@artec.no](mailto:heh@artec.no)

Vedlegg til rammesøknad:

*B1 Søknad om dispensasjon*

*C1 Gjenpart nabovarsel*

*C2 Kvittering nabovarsel*

*D1 Situasjonsplan*

*E1 Plantegning – brygge, trapp og badeplatting*

*E2 Fasade Øst*

*I1 Forhåndsuttale Bergen Havn*

*Q1 Historikk utbygging*

*Q2 Foto - dronebilde*

*Q3 Foto - eksisterende situasjon*

*Q4 Avtale om rett til tiltak*