



Alver kommune, Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 97bf2c8a-6d1b-444d-
9b3c-bc2ee34b4198

Vår: 23/2102 - 23/26217

Saksbehandlar:

Laila Bjørge

laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:

03.04.2023

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad om dipsensasjon/deling av gbnr 164/1 Sletten (Seim)

Tiltak: dispensasjon frå LNF - frådelling

Byggjestad: Gbnr: 164/1

Tiltakshavar: Rune Seim

Saka gjeld søknad om frådelling av eigedom. Ny eigedom er opplyst med storleik på 1200 m². Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås sin arealdel er definert som LNF, og det er søkt dispensasjon frå LNF-føremålet.

Dette er ein søknad som vil krevja handsaming etter jordlova § 12 deling.

I jordlovssaka må ein ta stilling til om kor viktig dette huset er for arealressursane på bruket, kor vidt ei frådelling vil gje driftsmessige ulemper for bruket og om det oppstår miljømessige ulemper ved at eit bustadhus vert liggande inn til jordbruksareal i drift.

Arealet rundt huset er i gardskart definert som bebtgd/samferdsel så det er ikkje naudsynt med omdisponeringsløyve.

Det vil vanlegvis vera vanskeleg å få løyve til å frådela bygningar på gardsbruk. I denne saka ligg huset i utkant av eigedomen, inntil ein anna frådelt tomt og med eign tilkomst utanom tunet, dette som talar for at det kan givast frådelingsløyve.

Forpaktar bur på frådelt tomt i nærleiken, og det kan vera ei føremon at plan- og byggesak tok ei synfaring saman med landbruk for å få avklart mellom anna om det ligg føre planar for sal av eigedomen. Visst det vert gjeve dispensasjon ber landbruk om å få saka attende til jordlovsbehandling.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune, Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG