

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



03.04.2023 10:20:42 AR545376836

Prosjektnavn: Gamle Prestavegen 12 - 4631 - 108/525

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	525	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Gamle Prestavegen 12, 14, 16, 18, 5955 LINDÅS

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom	
Næringsgruppe	X	Bolig
Formål	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn	HELLAND GRUPPEN AS
Telefon	90928237
E-postadresse	gaute@hellandutleie.no
Adresse	Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

Kontaktperson:

Navn	Gaute Helland
Telefon	90928237
E-postadresse	gaute@hellandutleie.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	3

Vurdering av merknadene:

Det kan virke som naboene har feiltolket planavgrensningen som eiendomsgrenser. Dette fremgår tydelig av det andre vedlegget der en viser fradeling uten å vise reguleringsplan i bunn.

Skravuret på parsell 2 følger eiendomsgrensene slik de er angitt i Matrikkelen. Nabomerknadene må således ses bort fra.

FØLGEBREV

Se vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Lindås prestegard, planid. 1263-22032001
Reguleringsformål	Boligbebyggelse med tilhørende anlegg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

GAUTE HELLAND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.04.2023 10:20:42 AR545376836

03.04.2023 10:20:42 AR545376836

Filvedlegg:

2023049A10 - FRADELINGSPLAN.pdf
2023049A10 - FRADELINGSPLAN med reguleringsplan.pdf
Fullmakt, signert.pdf
VA rett.pdf
Veirett.pdf
Redegjørelse.pdf
IKKE RELEVANT SOM VEDLEGG I SAKEN.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
Grunnboksutskrift_4631_108_525_0_0.pdf
Rekvisisjon av oppmålingsforretning_v2.pdf
SvarPåNabovarsel_108_503_0.pdf
SvarPåNabovarsel_108_503_0.pdf
SvarPåNabovarsel_108_503_0.pdf