

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bjørn Uthaug - Redskapshus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
125	74	0	0

Kommune ALVER

Adresse , 5953 Fønnes
Kjeilen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: 249 Annen landbruksbygning

Anleggstype: Jordbruk

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Driftsbygning

TILTAKSHAVER

Navn: Bjørn Uthaug

Telefon: 47707887
47707887

E-postadresse: bjornuthaug@gmail.com

Adresse: Sælenveien 68 E, 5143 FYLLINGSDALEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kaland Trelast As

Telefon: 45041840

E-postadresse: oyvind@kaland-trelast.no

Adresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES

Organisasjonsnummer: 945549483
Kontaktperson
Navn: Øyvind Litangen
Telefon: 45041840
E-postadresse: oyvind@kaland-trelast.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Driftsbygning, se forøvrig situasjonskart og tegninger.

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:
Reguleringsformål: Landbruk

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	905 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	905 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	226,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	204 m ²
+ Parkeringsareal	20 m ²

= Sum areal 224 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 24,75 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.04.2023 11:36:31 AR545411067

Filvedlegg:

Plassering ny driftsbygning 125.11.pdf
Reskapshus Bjørn Uthaug Fasader 2.pdf
Reskapshus Bjørn Uthaug Perspektiv 2.pdf
Reskapshus Bjørn Uthaug Plan og snitt 2.pdf
Tiltakshavers_samtykke_b4f40650-b0e5-4767-a70a-2ddaac3853f4.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230314-1328.pdf
Nabovarsel-kvittering fra Hans Freddy Fredriksen.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KALAND TRELAST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_STRAUME MASKIN AS.pdf
Nabovarsel-1-20230314-1328.pdf