



Gripsgård Bygg As
Rosslandsvegen 364A
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4891 - 23/26264

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
03.04.2023

Ferdigattest - gbnr 320/5 Dale øvre

Administrativt vedtak: Saknr: 368/23
Tiltakshavar: Leni Dale
Ansvarleg søkjar: Gripsgård Bygg As
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 2 stk. mindre tilbygg på til saman 16,4 m2, utviding av terrasse, oppføring av balkong, samt fasadeendring på gbnr 320/5//.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdig stilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 23.09.2022. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 31.03.2023.

Skildring

Adresse:	Løypefona 108. 5918 Frekhaug
Bygningstiltak:	2 stk mindre tilbygg, utviding av terrasse, oppføring av balkong, og fasadeendring.

Bygningsnummer:	176017872
Bruksareal:	Nytt areal 16,4m2. Tot. BRA på eigendomen er 783,4m2
Avlaup:	Ikkje relevant
Vatn:	Ikkje relevant
Tal på røykløp:	Ikkje relevant

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/4891

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Gripsgård Bygg As	Roslandsvege 5918	FREKHAUG
	n 364A	
Leni Dale	Løypetona 108 5918	FREKHAUG