

# Serviceavtale

Prosjektnr.: 01936732

I henhold til Forurensingsforskriften § 11 og § 12-13 skal minirensanlegg drives og vedlikeholdes etter skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale heretter kalt "serviceavtale".

Serviceavtale for minirensanlegg Biodisc BA, er inngått mellom:

Anleggseier:	Serviceleverandør:
Navn Ståle Spurkeland	Kingspan Water & Energy AS
Adresse Hønsedalen 34	Gåserødveien 11
Poststed 5912 Seim	3158 ANDEBU
Telefon	+47 22 02 19 20
Mobiltelefon	+47 22 02 19 20
E-post kraangas@hotmail.com	va@kingspan.com

Kingspan representant:	Anleggets plassering:
Navn	Kommune Alver (4631)
Adresse	Gnr/Bnr.: 147/71
Poststed	Adresse: Skarsvegen 539
Telefon	Postnr.: 5911 Alversund
E-post	

## Anleggseiers forpliktelser:

- Følge installasjonsveiledninger og brukermanual som er overlevert kjøper, der man spesielt skal være oppmerksom på slamtømming og hva som tilføres avløpsvannet. Ref kap 8 i manualen Installasjon, Drift og Vedlikehold
- Etablere avtale med kommunen eller annet firma for regelmessig slamtømming
- Sørge for uhindret tilkomst og adgang til anlegg og kontrolltavle for service
- Jevnlige kontrollere kontrolltavlens alarmlampe og anleggets drift
- Straks kontakte Kingspans servicerepresentant dersom uregelmessigheter eller feil på anlegget oppstår
- Kun tilføre anlegget husholdningskloakk. Overflatevann og annet drens vann må ikke ledes inn i rensanlegget
- Ved fremleie av egen bolig eller anlegg der flere husstander/boliger er tilknyttet, er det anleggseiers plikt å informere alle husstander vedr Brukerråd og advarsler gitt i dokumentet Installasjon, Drift og Vedlikehold

## Serviceleverandørs forpliktelser:

Dersom det skulle oppstå driftsproblemer mellom servicebesøkene, skal de nødvendige reparasjoner utføres etter at varsel er mottatt.

Service utføres 2 ganger årlig. Ved besøk utføres; kontroll, justering og eventuelt utskifting/etterfylling:

- Utrykningstid kritisk feil er max 24 t
- Installasjonskontroll / montering / ferdigstilling av rensanlegget
- Vurdering av tilstand og lukt på anlegget
- Vurdering av biologisk funksjon (biomassen, biotrinns)
- Kontroll av kjemisk funksjon
- Kontroll av mekanisk funksjon
- Kontroll av utløpsvann
- Rengjøring av innløp og utløp
- Vurdering av slamvolum og eventuell varsel om tømming
- Kontroll av kjemikaliebeholdning
- Rapportering til anleggseier etter hver service
- Rapportering til myndigheter iht. gjeldende bestemmelser
- Prøvetaking der det er pålagt iht. kommunal forskrift

## Serviceavgift

For servicearbeider, eksklusive eventuelle ferge / bomavgifter, deler og slamtømming, skal anleggseier betale til serviceleverandør eller dennes representant:

Årlig avgift : 5.435,- kr. inkl. mva.

Avgiften reguleres årlig for lønns- og prisstigning, med indekser fra SSBs Byggjekostnadsindeks for røyrliggjararbeid i kontor- og forretningsbygg/Sanitærinstallasjoner, med utgangspunkt i tilbudsdato. Avgiften kan revideres av serviceleverandør med 3 års intervall.

Indeks ved avtaleinngåelse : 294

Serviceleverandøren har rett til å endre den avtalte prisen tilsvarende dokumenterte endringer som følge av prisøkning fra underleverandør.

I øvrige tilfeller, kan avgiften revideres av serviceleverandør med 3 års intervall.

Fellingskjemikalier etter forbruk:  
Kontrolleres, leveres og installeres av serviceleverandør.

Inkludert i den årlige serviceavgiften:  (ikke inkludert i avgift om åpent)

Prøvetaking – der aktuelt iht. kommunal forskrift:  
Prøvetaking der det er pålagt, gjennomføres som ekstra servicebesøk og faktureres etter medgått tid, km og materiell. Analysekostnad belastes iht. reell kostnad + 10% adm. gebyr.

Ekstraordinære servicebesøk :  
Eventuelle ekstra besøk, som følger av at brukermanual eller installasjonsveiledninger ikke er fulgt, betales av kjøper etter anvendt tid, km og materiell.  
Besøk som skyldes hendelser som serviceleverandør ikke kan kontrollere, som for eksempel lynnedslag, oversvømmelse, frost, elektriske feil og lignende – faktureres etter anvendt tid, km og materiell.

---

## Varighet og endringer

Første service iht. denne avtale er installasjonskontroll/ferdigstilling av det leverte minirensanlegget.  
Denne avtalen gjelder så lenge myndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale. Dersom myndighetene endrer forskrifter eller annet som regulerer innholdet i denne avtalen gir det grunnlag for å endre avtalen. Avtalen løper for et kalenderår av gangen med automatisk fornying med mindre den skriftlig sies opp av en av partene med 3 mnd. varsel.

## Mislighold

Dersom avtalen misligholdes av en av partene, kan avtalen heves av den andre part med 1 mnd. varsel. Dersom anleggseier misligholder avtalen, vil Kingspan Miljø AS informere kommunen om at avtalen er hevet, og at ytterligere service ikke vil bli utført.

---

## Overførsel til ny eier

Ved salg av eiendommen som anlegget betjener, er selger forpliktet å varsle Serviceleverandør via Eierskifteskjema eller på annen måte. Det er selgers plikt at dokumentasjon av anlegget følger eiendommen.  
Dersom myndighetene forlanger eiendommen tilknyttet offentlig kloakk, har kjøper rett til å skriftlig heve denne avtalen.

Avtalen trer i kraft ved undertegnelse av denne avtalen

Dato : 06.03.2023



Serviceleverandør, Vivi Gogstad Thorsen

Dato : 22.03.2023



Anleggseier, Ståle Spurkeland