

Ansvarleg Sokar			
Hammar-Kameratane AS		Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Hella 60		99546989	
Adresse		Postnr.	Poststad
		5939	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
425	59			Bøtjørnvegen 142, 5937 Bøvågen

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Reguleringsplan for Bøvågen, Radøy kommune §10
Maksimal tillate grunnflate på garasje er 40m2

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavarar ynskjer å føre opp ein frittstående garasje på 48,8m2 BYA iht. situasjonsplan. Det må såleis søkjast dispensasjon frå §10 i reguleringsplanen.

Reguleringsplan for Bøvågen er laga på 70 talet. Sidan den gang har behovet for garasje og oppbevaring endra seg og 40m2 er i underkant av det som er naudsynt areal for 2 bilar, brøyteutstyr, sportsareal mm.

I kommuneplanen for Radøy 2011-2023 § 3.1.1 (område for bustadbygging) er det opna for gasjar opp til 50m2 BYA/BRA.

Dispensasjonsramma er innanfor det som er satt som grense i kommuneplanen. Arealet vil harmonere meir med dagens behov, uavhengig av kven som i framtida nyttar gasjen. Å gje dispensasjon vil føre til mindre sjanse for tilbygg til gasjen i seinare tid, noko som i mange tilfelle er arkitektonisk og byggtknisk uheldig.

Ein vil og enklare kunne ha eit ryddig tun, noko som er positivt for omgjevnadane. Meiner med det att fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempene.

Ansvarleg søkars underskrift

Stad og dato
 Bøvågen 16/02-2023

Underskrift
Sebastian S. Paulsen