Fra: Øvrebø, Terje <fmsftov@statsforvalteren.no>
Sendt: 04.04.2022 09:38:35
Til: Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>
Emne: SV: Overføring av vilkår

Er minst ufornøgd med ei ny sak, deling av driftseining, + vilkår om at bnr. 140 skal **samanslåast** med bnr. 4 (matrikkellova § 18).
FLstyret sitt vedtak var vel ok, men det skulle vore sett vilkår om at bnr 85 vart samanføya (som det heitte i gamalt regelverk) med bnr. 4. Då hadde bnr. 85 berre vore historie, og de hadde hatt ei littt ryddigare sak i dag – trur eg.
Mh
TØ

Fra: Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>
Sendt: torsdag 31. mars 2022 16:00
Til: Øvrebø, Terje <fmsftov@statsforvalteren.no>
Emne: Overføring av vilkår

Hei
Fylkeslandbruksstyret sette i si tid eit vilkår om at nytt hus på gbnr 102/85 skulle vera ein del av driftseininga på gbnr 102/4. (tomten vart frådelt i i 1981/82)

No er det eigarskifte og neste generasjon skal overta.

Dei søkjer no om å få flytta dette vilkåret til 102/140 (det er det gamle våningshuset som ny eigar skal bu i. som vart frådelt i 88

Mitt spm er. Kan ein lempa eller endra vilkår i jordlovssaker, eventuelt – kan ein berre laga ny jordlovsbehandling og sei at ein frafalle dette vilkåret og setja vilkåret over på anna tomt. Dvs godkjenne deling av driftseining på vilkår

Er det eigentleg lov å gje løyve til frådeling av tomt til bustadhus og samstundes setja vilkår at det skal vera landbruk. Forstår at vilkåret kom inn den gongen dei søkte og fekk godkjenning av frådeling av våningshuset og at det var for å sikra at garden hadde hus i framtida.

Det er fylkeslandbruksstyret som sette vilkåret, er det delegert til kommunen no.

Lbn./Fl.st. Side 1

Landbruksnemnd: Lindås		Fylkeslandbruksstyre	FYLKESLANDBRUKSKONTORET I HORDALAND
Møte: 20.10.88	Sak: 12638700135 KLD	Møte: 1.2.89	J.nr. 00000 28.10.88
Reg.nr.: 521/88	Tidl. sak	Reg.nr.	Saksnr.: Tidl. sak Sakst.: Saksbehandler:

Søknad om frådeling av: våningshuset på bruket m/tomt parsell(ar) .... da

Søknad om omdisponering av .... parsell(ar) .... da

frå eigedomen: Vabø

G.nr.	B.nr.	Kommune
102	4	Lindås

Eigar(ar)	Adresse
Harald Fjellsbø	5149 MYKING
Kjøpar(ar)	Adresse

Framlegg til vedtak:

Fylkeslandbruksstyret syner til fylkeslandbrukssjefen si fråsegn og gjer om fylkeslandbrukssjefen sitt vedtak av 4.5.88.

Fylkeslandbruksstyret gjev samtykkje etter jordlovas § 55 til frådeling av omsøkte parsell på ca. 1,5 da m/påståande våningshus frå gnr.102 bnr.4 i Lindås på vilkår av at tomta får eigen avkøyring på nordsida av tomta.
Det er óg eit vilkår at gnr.102 bnr.4 i Lindås deretter vert overdrege til Jarle Fjellsbø (son til eigaren) og at hans bustadhus gnr.102 bnr.85 etter overdraginga vert å rekne som ei driftseining saman med gnr.102 bnr.4 i høve til jordlovas § 55.

Vedtak:

Fylkeslandbruksstyret sluttar seg samrøystes til fylkeslandbrukssjefen sitt framlegg til vedtak.

Til: Alver kommune

Søknad om å overta dei vilkår som gjelder for 102/85 til 102/140 angående hovedhus på 102/4

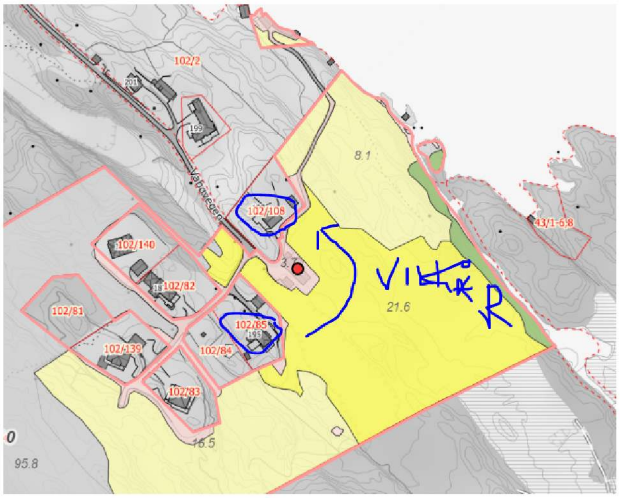
Hei.

Har tatt over driften av garden heime på Vabø (102/4). Har blitt enig med min familie om att eg kan ta over den, og i den anledning søker eg om å overta dei vilkår som er satt på mitt fars (Jarle Fjellsbø) hus 102/85 som er hovedhus på garden (521/88). Og eg vil føre over dei vilkår som gjelder til mitt eget hus, som er på 102/140.

Håper på eit possitivt svar, og er behjelpelig vis det skule være noke.

Mvh

Thomas Fjellsbø



Med venleg helsing

Laila Bjørge
Avdelingsleiar landbruk
Telefon: 56 171185/45375229
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

ALVER
KOMMUNE