



Statens vegvesen
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 Lillehammer

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2814 - 23/26716

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
08.04.2023

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 185/122 Isdal

Tiltak: bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 185/122
Tiltakshavar: Ørjan Tredal
Ansvarleg søkjar: Ørjan Tredal

Saka gjeld søknad om bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel, samt mindre fasadaeendring på eksisterande bustad.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Isdal og Gjervik Ytre Blad 1 og 2 og 3 (plan-id: 1263-08051965), og reguleringsplan for tunnel på fv57 (plan-id: 1263-201201). Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen supplerer reguleringsplan der denne ikkje har eigne føresegnar om tema, jf. KDP føresegn 4.5.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA og maksimalt 400 m² BRA.

VURDERING

Tiltak ligg i omsynssone H710 – bandlegging for E39. Det følgjer av føresegn 4.3.1 at alle tiltak i reguleringsplan eldre enn 10 år skal på uttale til Statens vegvesen. Kom gjerne med tilbakemelding dersom dykk ikkje vil kome med uttale til sak.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søkad om bruksendring

Følgeskriv

Situasjonskart

Teikningar

Mottakarar:

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål 2605 Lillehammer