



N672000

N6719850

N6719700

N6719550

TEIKNFORKLARING Plankart 1 av 1 8081 ver 4.5.2

AREALFØREMÅL (m ² , § 12-6)	JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOLER (ifølge kommunestyrets vedtak)
BYGNINGS- OG ANLEGG (m ² , § 12-6 m ¹)	— Føremålgrense (sp/200m)
SAAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (m ² , § 12-4 m ²)	— Byggingsgrense (sp/200m)
SY Veg (2010)	— Regulert sentrefline (r221)
SKV Kjøreveg (2011)	— Frieidline (r22)
SGS Gang / sykkelveg (2010)	— Regulert kant kai/bane (r22)
GT Turveg (2011)	— Regulert følgerfelt (r22)
GRØNTSTRUKTUR (m ² , § 12-6 m ²)	— Avkjørsel (r24)
GT Måle og avstandslinje (r21)	— Regulert byggehøgd (sp/200m)
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (m ² , § 12-6 m ²)	— %BYA@% Prosent bebyggt areal etter TEK17 (sp/200m)
L1 LNF area for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardsstilknytt næringsveikomnad basert på ressursgrunnlaget på garden (r10)	— Regulert høyd

OMSYNSZONER (m ² , § 12-4 m ² , § 11-4)	BASISKART
SY Friskole (14)	— Eiendommensgrense
SY Omsyns frifullt (3)	— Eksisterende bygningar
FORESEGNSOMRADER (m ² , § 12-7)	— Godkjende tiltak
U Utforming	— Geodetisk grunnlag: UTM12_Euref 89
	— Geodetisk hegggrunnlag: NAD2011
	— Siste utkastet basiskart: 04.02.21
	— Ekvivalens: 1:1000 ved anformal A1
	— 0 20 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 Galtøråsen næringsområde, gnr. 137 bnr. 804 mfl.
 Alver kommune
 Nasjonal arealplan-ID 4631_2021002

Saksbehandling ifølge plan- og bygningslova			
Saksang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kullgrutt	04.06.21		
Beklutning, offentlig ettersyn	03.mn.åå	03.mn.åå	03.mn.åå
Omsette etterlys. til	03.mn.åå	03.mn.åå	03.mn.åå
Kommunesjef sitt vedtak	03.mn.åå	03.mn.åå	03.mn.åå
Planvedtak kullgrutt	03.mn.åå	03.mn.åå	03.mn.åå
Forlagsplatt	Utarbeidd av:	Saksnummer:	201470
Revisjonsplatt	Revisjonsplatt: Arne AS og Lilha AS	Siste revidert dato:	16.03.2023
Det stoffet som er på kartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak.			Riksmåner:

Ø294,750

Ø291,900

Ø295,050

Ø295,200

Ø295,350

PLANFORLAG

Ard
 arealplan