

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Dykkar ref.: 20/1470

Vår ref.: ard21002

Bergen: 05.04.23

Innsending av planforslag til 2.gangs handsaming for Galteråsen næring gnr. 137 bnr. 832 m.fl. Nasjonal arealplan-ID: 4631_2021002

Side | 1

Vi sendar med dette revidert planforslag for Galteråsen næring.

Kommentar frå forslagsstillar(05.04.23): Forslagsstillar ønskjer å i møte komme Vestland fylkeskommune motsegn fult ut ang. krav om fysisk stenging av veg. Konkret plassering av fysisk stengingen av veg vil bli avklart i april 2023. Dette vil gjerast saman med grunneigar, Vestland fylkeskommune og Alver Næringsområde.

Endringar som er gjort sidan førre levering.

Plankart:

- Nytt føremål GT- Turveg og frisiktsone til turveg
- Lagt til nytt areal (felt L2) for føremål L.
- Endra størrelse på føresegnområdet #1 for å få plass til moglege endringar av eksisterande turveg og flytting av vassleidning.

Planskildring:

- Kap. 4.2: lagt inn informasjon om offentleg høring og motsegn.
- Kap. 5.2.2: Oppdatert tekst etter revidert turveg og merknader om bruken av borna.
- Kap. 5.5.3: Lagt til setning om massehandteringsplan.
- Kap. 6.3: Revidert tekst om bruken/status for barnehagen, og inn ny figur som viser eksisterende turstiar.
- Kap. 8.1: revidert tekst etter endringar av plankart og oppdatert figur 21 med endra plankart.
- Kap. 8.2: Revidert arealformål tabell etter endring av plankart.
- Kap. 8.3: Revidert tekst til areal for byggeformål etter endring av plankart.
- Kap. 8.4: Revidert tabell etter endring av illustrasjonsplan.
- Figur 22 -26: oppdatert etter revidert illustrasjon.
- Kap 8.6: Oppdatert tekst og lagt inn ny tekst etter endring av plassering av turveg. Lagt in nye figurer og oppdatert nokre.
- Kap 8.7: Oppdater tekst endringar for å skape meir plass til born og unge i planen.
- Kap 8.9.1: Omformulert teksten.
- Kap 8.9.2 : Oppdatert tekst etter motsegn frå VLFK. Endring av teksten kom 05.04.23 etter ønskje frå forslagsstillar at konkret plassering av permanet stengingen skal avgjerast i samråd med VLFK, grunneigar og Alver Næringsområde.
- Kap. 8.11: Oppdatert tekst og figur 35 etter endringar av planakart og illustrasjonsplan som opnar for meir til grønstrukturar ved tilføring føremål felt L2 (landbruksføremål) og felt GT (turveg).
- Kap 8.13: Oppdatert tekst.
- Kap. 8.13.1: Lagt inn tekst for støyvurdering etter opparbeiding av støyrapport.
- Kap. 8.13.3: Omformulert tekst lagt inn tekst om massehandteringsplan.
- Kap. 18.13.4: Lagt inn tekst etter støyrapporten vart laga.

- Kap. 9.1.1: Omformulert tekst og lagt inn ny tekst.
- Kap. 9.1.2: Lagt inn tekst om turveg etter oppdatering av å tilføye ein turveg gjennom planområdet. Oppdatert tekst om vegetasjonsskjerm etter tilføyning av felt L2.
- Kap. 9.2: Lagt til tekst etter endring i tilknytning til motsegn frå VLFK.
- Kap. 9.3: Lagt inn tekst om berekraftig massehandtering.
- Kap 9.4 : Oppdatert figur etter oppdatert «Konsekvensutredning for friluftsliv, naturmangfold og landskap. Galteråsen næring». Samt noko ny tekst.
- Kap 9.5: Lagt inn tekst om turveg.
- Kap 9.6: Lagt inn tekst om turveg.
- Kap. 9.7: Oppdatert tekst og lagt inn permant stenging av vegen etter motsegn frå VLFK.
- Kap. 9.10 : Lagt til tekst etter endringar av turveg plassering.
- Kap. 9.16 Oppdatert Ros-anlysen.

Føresegn:

| Føresegn | Endring |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generelt | Oppsette er litt endra på |
| 2.1.1 | Omformulert. |
| 2.1.2 | Lagt inn material bruk og lagt eit nytt føresegn om støy. |
| 2.2.1 | Omformulert. |
| 2.2.2 | Lagt inn ny føresegn om mur. |
| 2.3.1 | Lagt inn tekst «vist i plankart». |
| 2.3.2 | Justert som ynskja. |
| 2.4.2 | Justert som ynskja. |
| 2.4.3 | Justert som ynskja. |
| 2.5.1 | Omformulert |
| 2.5.4 og 2.5.5 | Lagt til nye føresegn. |
| 2.6.1 | Flytta til rekkefølgekrava og er justert. |
| 2.6.2 og 2.6.3 | Tatt saman og er omformulert. Nytt namn 2.6.3 og sikrar støykrav. |
| 2.7 | Nytt namn 2.6.1 og justert. |
| 3.1 | Endra på oppsette. |
| 3.1.1.1 | Flytta, endra namn 3.1.2.2. og justert 3.1.2.2.c. Justert e som ynskja. |
| 3.1.1.1 a | Endra namn 3.1.2.2. a justert. |
| 3.1.1.1b -d | Lagt saman til en tabell og et føresegn. |
| 3.1.2 | Endra namn frå konto/lager til næringsbygningar. |
| 3.1.2.1.a | Omformulert. |
| 3.1.2.1.b | Flytta, endra namn 3.1.2.1.c og omformulert litt. Lagt inn nytt føresegn som beskriv kva som ikkje kan opparbeidast i næringsområdet. |
| 3.2 | Ordna oppsette, omformulert og delt det opp. Lagt inn ny føresegn 3.2.1, 3.2.1.2.a, 3.2.1.3 og 3.2.1.4. 3.2.1.2.b er lik som tidlegare 3.2.1.1.b. |
| 3.3 | Flytta, endra namn til 3.4 og er omformulert. § 3..3.1.3 er fjerna. Lagt in ny føresegn for nytt føremål L2. Ny 3.3 er grønnstruktur som tek opp turvegen GT. |
| 4.1.1. | Justert som ynskja. |
| 4.2 | Flytta, endra namn til 4.3. Omformulert og delt opp slik at det har blitt nye føresegn. |
| 4.3 | Flytta, endra namn til 4.2 og omformulert. |
| 5 | Endra oppsett lagt til 5.1 og 5.2. Lagt inn i 5.1: geoteknisk/geologisk vurdering av grunnarbeid , plan for beskyttelse av omgjevnad for støy og ulemper i bygge- og anleggsfasen og skiltplan. Lagt inn i 5.2: |

| | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | Nytt namn 5.2. |
| 5.1.1 fjerna | Justert etter ynskja. |
| 5.1.2 | Nytt namn 5.2.1 |
| 5.1.3 | Nytt namn 5.2.2 er endra på at det sikrar permanent stenging av vegen etter motsegn frå VLFK. Lagt til ny føresegn 5.2.3 ettermotsegn til VLFK. |
| 5.1.4 | Nytt namn 5.2.4 og er omformulert, samt lagt inn ny tekst om permanent stenging og skilting. |
| 5.1.5 | Nytt namn 5.2.5 |
| 5.1.6 fjernet | Ny føresegn som sikrar turveg 5.2.6 |
| 5.1.7 | Flytta til 5.1.1 og justert etter ynskja. |
| Justert | Dokumenter som gis juridisk verkning gjennom henvisning i føresegn |

Rapporter:

Oppdatert rapporter og nye notar etter endringar.

- Laga massehandteringsplan
- Oppdatert Trafikkanalyse_Galteråsen (datert 27.03.23)(Kommentar: Figur 15 i trafikkanalysen oppdaterast etter avklaring med VLFK om konkret plassering).
- Oppdatert Støyrapport_Galteråsen (datert 31.03.23)
- Oppdatert Konsekvensutredning for friluftsliv, naturmangfold og landskap. Galteråsen næring (datert 29.03.2023).

Illustrasjonar:

- Galteråsen_Snitt turveg datert 17.03.2023
- Galteråsen_Terrengsnitt 1-3 datert 17.03.2023
- Galteråsen_Terrengsnitt 4-6 dater 17.03.2023
- Galteråsen_Volumberegning dater 17.03.2023
- Plankart med tilstøtende planer datert 16.03.2023

Vedlegg som er revidert:

1. Plankart datert 16.03.23
2. Sosi-fil plankart datert 16.03.23
3. Planskildring som word og pdf. datert 05.04.23
4. Planføresegner som word og pdf. datert 05.04.23
5. Illustrasjonsplan datert 16.03.23
6. Plankart med tilstøtende planer datert 16.03.23
7. Terrengsnitt 1-3 datert 17.03.23
8. Terrengsnitt 4-6 datert 17.03.23
9. Volumberegning datert 17.03.23
10. Snitt turveg datert 17.03.23
11. Trafikkanalyse Galteråsen datert 27.03.23
12. Konsekvensutredning for friluftsliv, naturmangfold og landskap, Galteråsen næring datert 29.03.23

Vedlegg som ikkje er revidert:

13. 001 - VAO-rammeplan datert 25.02.22
14. 002 - Overvassplan-dagens situasjon datert 25.02.22
15. 003 - Overvassplan-utbygd situasjon datert 25.02.22
16. Notat VA-rammeplan Galteråsen datert 25.02.22
17. Uttale til VA-rammeplan datert 08.03.22
18. CO2-rekneskap Galteråsen næringsområdet datert 25.04.22
19. Synfaring gjennomført utan at automatisk freda kulturminne er påvist datert 20.10.21
20. Varslingsbrev datert 02.06.21

Ny vedlegg til innsending:

21. Alle merknadar ved varslings etter offentlig høyring
22. Merknadsskjema etter offentlig høyring datert 05.03.23
23. Støyrapport datert 31.03.23
24. Massehåndteringsplan Galteråsen datert 28.02.23
25. Innleveringsbrev

Vennleg helsing

Liisa Stensletten
Arealplanlegger/Landskapsplanlegger
Tlf.: 93633962
E-post: ls@ardarealplan.no