

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.03.2023 13:07:51 AR542164560

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 5911 Alverstraumen		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
134	4	0	0
<b>Eier:</b>	Arkiton AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Dette nabovarselet gjelder oppretting av matrikkelenheter. Det har gjennom regulering blitt tillatt oppføring av to eneboliger på angitt område, i den forbindelse skal tomtene opprettes som matrikkelenheter.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan:</b>	HILLAND VEST FELT 4, DEL II Plan-ID 1264-200507_01

15.03.2023 13:07:51 AR542164560

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Liv Marit Haraldsrud  
**E-post:** post@artec.no  
**Telefon:** 55571500

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Artec AS  
**Organisasjonsnummer:** 841756142  
**E-post:** lmh@artec.no  
**Postadresse:** Damsgårdsveien 135, 5160 LAKSEVÅG

## Nabovarselet er signert av

LIV MARIT HARALDSRUD på vegne av ARTEC AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 Teigdeling.pdf

D1 Teigdeling.pdf

# Kvittering for nabovarsel

**Søker:** Artec AS

**Altinnreferanse:** AR542164560

## Eiendom/byggested

**Adresse:** , 5911 Alverstraumen

**Kommune:** Alver

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
134	4	0	0

## Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	D1 Teigdeling.pdf
TegningNyFasade	D1 Teigdeling.pdf

## Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

### **Eier/fester av naboeiendom:** ALVER KOMMUNE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 70A, 5911 ALVERSUND	134	376	0	0
	134	469	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.27

### **Eier/fester av naboeiendom:** RAYMOND KROKEIDE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 64A, 5911 ALVERSUND	134	392	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.31

### **Eier/fester av naboeiendom:** SONJA-HELEN HØYVIK

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 66, 5911 ALVERSUND	134	394	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.35

### **Eier/fester av naboeiendom:** SUNNIVA I MOLDE LERVAAG

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 68, 5911 ALVERSUND	134	395	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.39

### **Eier/fester av naboeiendom:** ØYVIND DUESUND LERVAAG

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 68, 5911 ALVERSUND	134	395	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.43

**Eier/fester av naboeiendom:** KARIN SÆBJØRNSEN

<b>Adresse:</b> Vardane 87, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 405	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.47

**Eier/fester av naboeiendom:** SVEIN OVE FJELLENDE

<b>Adresse:</b> Vardane 87, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 405	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.51

**Eier/fester av naboeiendom:** TRUDE CHRISTIN HODNELAND

<b>Adresse:</b> Vardane 89, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 406	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.54

**Eier/fester av naboeiendom:** BELINDA DYRDAL TELLEVIK

<b>Adresse:</b> Vardane 113, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 420	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
------------------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.57

**Eier/fester av naboeiendom:** SVENN OVE DYRDAL TELLEVIK

<b>Adresse:</b> Vardane 113, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 420	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
------------------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.00

**Eier/fester av naboeiendom:** JAN-EIRIK RISNES

<b>Adresse:</b> Vardane 115, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 425	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
------------------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.03

**Eier/fester av naboeiendom:** VIBECKE SANDVIK

<b>Adresse:</b> Vardane 115, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 425	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
------------------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.06

**Eier/fester av naboeiendom:** JØRN MONSLAUP HELGESEN

<b>Adresse:</b> Leitet 43, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 434	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
----------------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.09

**Eier/fester av naboeiendom:** JEANETTE TRODAL STUSDAL

<b>Adresse:</b> Leitet 43, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 434	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
----------------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.12

**Eier/fester av naboeiendom:** CATO HANDELAND

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Leitet 41, 5911 ALVERSUND	134	442	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.15

**Eier/fester av naboeiendom:** MONICA KARIN HANDELAND

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Leitet 41, 5911 ALVERSUND	134	442	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.18

**Eier/fester av naboeiendom:** EVY ANNE LILLEHAUGE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 92, 5911 ALVERSUND	134	453	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.21

**Eier/fester av naboeiendom:** TERJE LILLEHAUGE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 92, 5911 ALVERSUND	134	453	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.24

**Eier/fester av naboeiendom:** ØRJAN BERGH

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 106, 5911 ALVERSUND	134	460	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.28

**Eier/fester av naboeiendom:** Arkiton AS

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	134	467	0	0
	134	469	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.31

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



15.03.2023 13:57:27 AR542183923

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** , 5911 Alverstraumen

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	4	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** ØRJAN BERGH

**Adresse:** Vardane 106, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	460	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Nabovarselet inneholder ikke opplysninger annet enn deling av teigen. Vi vil gjerne ha konkrete planer om hva som skal bygges og hvordan det vil ta seg ut. Ser av varselet at ene teigen dekker hele området som i dag brukes til samlingsplass for boss-spenn for øvre del av feltet. Er det meningen at denne skal bort/flyttes/deles opp i flere ?

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

## SIGNERT AV

---

ØRJAN BERGH på vegne av BERGH ØRJAN

15.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.03.2023 13:57:27 AR542183923

15.03.2023 13:57:27 AR542183923



# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



15.03.2023 14:47:12 AR542208188

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** , 5911 Alverstraumen

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	4	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** TERJE LILLEHAUGE

**Adresse:** Vardane 92, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	453	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det ser ut til at fasadetegninger er samme dokument som situasjonsplan. Mangler fasadetegninger?

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: [terje.lillehauge@hoyanger.kommune.no](mailto:terje.lillehauge@hoyanger.kommune.no)

Telefonnummer: 99249924

## SIGNERT AV

---

TERJE LILLEHAUGE på vegne av LILLEHAUGE TERJE

15.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.03.2023 14:47:12 AR542208188

Vedlegg C-5

Bergen, 30 mars 2023

## 17005 – Hilland Vest – Kommentarer til nabovarsel

Det har kommet inn to kommentarer til nabovarsel.

### 1. Terje Lillehaug

**Merknad til nabovarselet:**

Det ser ut til at fasadetegninger er samme dokument som situasjonsplan. Mangler fasadetegninger?

Svar: Det er en feil i programvaren som gjør at varselet ikke blir sendt dersom det ikke medfølger fasader eller snitt.

### 2. Ørjan Bergh

**Merknad til nabovarselet:**

Nabovarselet inneholder ikke opplysninger annet enn deling av teigen. Vi vil gjerne ha konkrete planer om hva som skal bygges og hvordan det vil ta seg ut. Ser av varselet at ene teigen dekker hele området som i dag brukes til samlingsplass for boss-spenn for øvre del av feltet. Er det meningen at denne skal bort/flyttes/deles opp i flere ?

Svar: Konkrete planer for bebyggelse vil bli sendt ut i forbindelse med rammesøknad. Plass til boss-spenn er ivare tatt gjennom reguleringsplanen, det er avsatt stor nok plass til å ivareta dette.

Med hilsen  
For ARTEC AS



Liv Marit Haraldsrud

**ARTEC AS**

Damsgårdsveien 135

5160 Laksevåg

T: 55207850

E: [post@artec.no](mailto:post@artec.no)

[www.artec.no](http://www.artec.no)

Org nr. 841 756 142