

**Fra:** Aslaug Sæther <aslaug@holon.no>  
**Sendt:** onsdag 12. april 2023 12:06  
**Til:** Merethe Tvedt  
**Emne:** SV: KVASSNESBAKKEN, siste innspurt :)  
**Vedlegg:** Føresegner\_Kvassnesbakken.docx; Føresegner\_Kvassnesbakken.pdf

Hei igjen,  
Se vedlagt oppdaterte føresegn.  
Beste hilsen Aslaug

---

**Fra:** Merethe Tvedt <[merethe.tvedt@alver.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** onsdag 12. april 2023 08:48  
**Til:** Aslaug Sæther <[aslaug@holon.no](mailto:aslaug@holon.no)>  
**Emne:** SV: KVASSNESBAKKEN, siste innspurt :)

God morgen,

Det er ok.  
Då får eg føresegnene ila dagen.

Med venleg helsing

**Merethe Tvedt** | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 56 17 11 82

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Aslaug Sæther <[aslaug@holon.no](mailto:aslaug@holon.no)>  
**Sendt:** tirsdag 11. april 2023 14:57  
**Til:** Merethe Tvedt <[merethe.tvedt@alver.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: KVASSNESBAKKEN, siste innspurt :)

Hei igjen,  
Flott! Takk for tilbakemelding. Vi ser på dette og kommer tilbake til deg i morgen! Jeg gjør endringene i føresegnene ang. gjesteparkering. Vi synes ikke det er lurt med et pkt. om at illustrasjonen for parkeringskjeller er retningsgivende. Dette er kun en illustrasjon som viser at vi får til kravene til størrelse og antall parkeringsplasser samt manøvreringsareal, endelig utforming skal gjøres i detaljprosjekteringen. Dette er viktig slik at det ikke blir behov for eventuelt endring/disp.

Krysser fingrene for at vi snart er i mål nå 😊.

Beste hilsen  
Aslaug

---

**Fra:** Merethe Tvedt <[merethe.tvedt@alver.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@alver.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 10. april 2023 19:09

**Til:** Aslaug Sæther <[aslaug@holon.no](mailto:aslaug@holon.no)>

**Emne:** KVASSNESBAKKEN, siste innspurt :)

God kveld Aslaug,

Då er eg så og sei ferdig med behandlingen av Kvassnesbakken. Eg har kun nokre småpirk som må sjåast på av deg, sjå under 😊

1. Vedlagt ligg brannskisse for Kvassnesbakken. Vil det vera utfordringar ifht. endring av f\_RA området som gjer at brannbil ikkje kan stå slik som prinsippskissa viser? Kan du bekrefte dette?

Ønsker at får lagt oppdatert prinsippskisse for brann som eg kan legge ved 2. ghs. handsaminga.

2. Føresegner: liten endring:

**§ 4.2.7 Parkering (§ 12-7 nr. 1, 4 og 7)**

- a) Det skal opparbeidast 1,2 bilparkeringsplass per 100 m<sup>2</sup> BRA bustad i parkeringsgarasje under bakken.
- b) Tre av parkeringsplassane skal avsettast og merkast til gjesteparkering.
- c) Det skal leggjast til rette for minimum 2 sykkelparkeringsplassar per 100 m<sup>2</sup> BR bustad.
- d) Alle bilparkeringsplassar innanfor planområdet skal vera opparbeidd med ladestasjon.
- e) Minst 5 % av bilparkeringsplassane skal dimensjonert for rullehemma.

Pkt. 4.2.7 b) denne må endrast til \*Det skal avsettast 3 parkeringsplassar til gjesteparkering, desse kjem i tillegg til kravet satt i bokstav a. Gjesteparkeringsplassane skal merkast.

Kva synes du om at vi også legger inn eit eige pkt. om at: Illustrasjonsplan for parkeringskjellar er retningsgivande?

3. Eg har ikkje fått tilbakemelding frå veg og VA enno, men håper at det ikkje er noko der. Eg kontaktar deg med ein gang om det er noko der.

Godt jobba! 😊