

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



11.04.2023 13:51:00 AR546346189

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	426	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Flatøyvegen 210, 5918 FREKHAUG		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype:

- Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
- Endring av bygg - utvendig - Påbygg
- Endring av bygg - utvendig - Fasade
- Riving av deler av bygget
- Bygningstekniske installasjoner - Reparasjon

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av bruk:

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Arealplaner

Beskrivelse: Det skal søkes om dispensasjon for byggegrense mot kommunal vei

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Plan- og bygningsloven

Beskrivelse: Det søkes om dispensasjon fra avstandskrav i Pbl §29-4

11.04.2023 13:51:00 AR546346189

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Arealplaner

Beskrivelse: Det søkes om dispensasjon for krav om felles utbyggingsplan i Reguleringsplan for Flatøy Aust § 2a

Begrunnelse: Tomten er utbygget med enebolig og anneks, og det tiltak som her omsøkes for eksisterende takkonstruksjon, vil ikke ha -eller få, konsekvenser i eller for en evt. fremtidig utbyggingsplan. En utbyggingsplan vil uansett ikke kunne fastsette takvinkler for allerede eksisterende bygg, og det antas derfor at fordelene ved å gi dispensasjon for krav om felles utbyggingsplan, overveier ulempene.

GJELDENDE PLAN

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan Flatøy sør-aust

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Pål-Jøran Hjertås Carlsen

E-post: paal@arkbc.no

Telefon: 40041614

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket *(for tiltak etter pbl § 20-1)*

Foretak: ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Organisasjonsnummer: 911678403

Telefon: 40041614

E-post: paal@arkbc.no

Tiltakshaver *(bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)*

Navn: Mette Robertsen

Telefon: 41613198

E-post: merobe@online.no

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	12	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	HILDA PAULINE AUSTEGARD		
Adresse:	FLATØYVEGEN 154, 5918 FREKHAUG		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	21.03.2023		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	22.03.2023		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	14	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	SOLVEIG HELEN SUNDT		
Adresse:	Tunveien 10, 1475 FINSTADJORDET		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	21.03.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	183	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	SIGRUND B AUSTEGARD		
Adresse:	FLATØYVEGEN 126, 5918 FREKHAUG		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	21.03.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	264	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ARNFINN AUSTEGARD		
Adresse:	SANDVIKSVEIEN 1, 5036 BERGEN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	21.03.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	329	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ALVER KOMMUNE		
Adresse:	Postboks 4, 5906 FREKHAUG		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	21.03.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	333	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	PER GUNNAR NILSEN		
Adresse:	FLATØYVEGEN 101, 5918 FREKHAUG		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	21.03.2023		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	26.03.2023		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	414	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ERLEND VELAND THORSEN		
Adresse:	FLATØYVEGEN 156, 5918 FREKHAUG		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	21.03.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	426	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	Sparebanken Vest		
Adresse:	,		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	21.03.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	426	0	0

Eier/fester av naboeiendom: SPAREBANKEN VEST BOLIGKREDITT AS

Adresse: ,

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 21.03.2023

Status: Ikke svar

SIGNERT AV

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.04.2023 13:51:00 AR546346189

11.04.2023 13:51:00 AR546346189

Filvedlegg:

A2-001 Situasjonsplan.pdf

Vurdering av unntak fra TEK17, Flatøyvegen 210.pdf

A2-501 Fasade nordøst og nordvest.pdf

A2-502 Fasade sørvest og sørøst.pdf

A2-505 Perspektiver.pdf

A2-101 Plan, 1. etg.pdf

A2-102 Plan, 2. etg.pdf

A2-401 Snitt i trapp.pdf

A0-401 Snitt i trapp.pdf

A0-501 Fasade nordøst og nordvest.pdf

A0-502 Fasade sørvest og sørøst.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_911678403_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_913076982_BYGGTEAM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_913076982_BYGGTEAM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_URIVIN_913076982_BYGGTEAM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_913076982_BYGGTEAM VEST AS.pdf

A0-100 Plan, fundament.pdf

A0-101 Plan, 1. etg.pdf

A0-102 Plan, 2. etg.pdf