



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/2069 - 23/27838

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
13.04.2023

Dispensasjon til klagevurdering- altanar gbnr 137/259 Alver

Tiltak: bruksendring – 4 nye altanar
Byggjestad: Gbnr: 137/259
Tiltakshavar: Nyhammer Eiendom
Ansvarleg søkjar: Langenes Bygg AS

Saka gjeld søknad om endring av gitt rammeløyve til bruksendring av fabrikkbygget til bustad med 7 bueiningar med fasadeendringar, jf. vedtak datert 24.06.22. Endringa gjeld fasadeendring i form av 4 nye altanar: 3 altanar i fasade vest og 1 i fasade nord.

Det ble gjeve følgjande vedtak 11.04.23:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå §1-8 byggjegrænse mot sjøen i kommunedelplan for Knarvik-Alversund – Alverstraumen og dispensasjon frå PBL §29-4 avstandskrav for oppføring av fasadeendring i form av 4 nye altanar på gbnr 137/259 Alver. Dispensasjonen er gjeve på følgjande vilkår:

1. 3 altanar mot vest skal ha breidde på 1 meter frå fasadelivet og skal oppførast utan søyler.

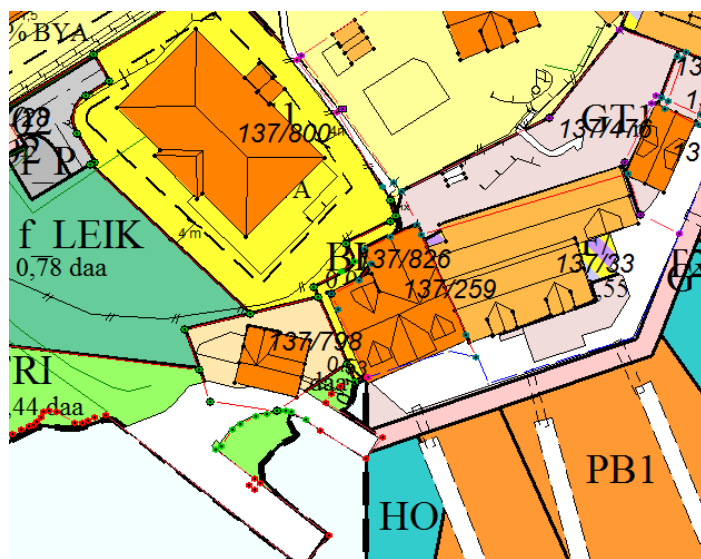
Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om endring av rammeløyve, datert 24.06.22, vert godkjent på vilkår ovanfor. Nye teikningar med situasjonskart skal sendast inn. Endring inneheld fasadeendring i form av 4 nye altanar.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 c) , jf. § 20-3.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Isdalstø kai er definert som B/F/K1-føremål (bustad, forretning, kontor). Kommunedelplan for Knarvik-Alversund- Alverstraumen skal supplere reguleringsplanen for manglande punkta i



Tiltaket krev dispensasjon frå både § 1-8 byggjegrænse mot sjøen i kommunedelplan for Knarvik - Alversund – Alverstraumen og dispensasjon frå PBL §29-4 avstandskrav for oppføring av fasadeendring i form av 4 nye altanar.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løype til endring av rammeløype for oppføring av altanar - gbnr 137/259 Alver
Gjennomføringsplan
Brannprosjektering av altanar i gavlvegg
Fasadeendringer
Søknad om endring av gitt løype - fasadeendring - gbnr 137/259 Alver
Dispensasjonssøknad om oppføring av altanar el balkonger
Situasjonsplan Alverneset - Isdalstø kart
Kvittering for nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Nabovarsel
Nabovarsel
Svar På Nabovarsel
Svar På Nabovarsel
Svar På Nabovarsel
Nabomerknad frå Reigstad bygg
Nabomerknad - Samtykkeerklæring fra naboer
Nabomerknad - Bilde over området i dag - primær søknad
Nabomerknad - Bilde over området i dag - subsidær søknad
Nabomerknad - Kart NHDigi - gangveger for 137-800 til 137-799, og gangveg for 137-798
Nabomerknad - Flytte søyler lenger ut fra vegg for å ikke hindre gangareal
Forside av avtale med Reigstad Bygg og Eigedom AS
Tilleggsinformasjon og kommentar til Reigstad Bygg og Eigedom sine merknader
Skjøte med tinglyst servitutt
Utdrag av brannprosjekteringsrapport - Firesafe 9.10.2019
Planskisse
Erklæring Om Ansvarsrett - LANGENES BYGG AS
Bilde Isdalstøbakken 101
Bilde Isdalstøbakken 101
Vurdert verdiforringelse
Vedleggsopplysninger

Kopi til:

Langenes Bygg AS	Kvassnesvegen 19	5914	ISDALSTØ
Nyhammer Eiendom	Kubbaleitet 18	5916	ISDALSTØ

Mottakarakar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------

