

Nabovarsel for privatpersoner

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.



3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.

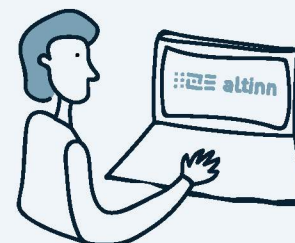


B. Sende på e-post eller sms

Varselet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.

C. Sende rekommandert

Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.



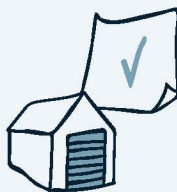
D. Sende digitalt via

Altinn Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. [Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:

- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Rive eksisterende altan pga råde. Bygge ny altan i samme størrelse

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Fløholmen 26	Gårdsnr: 428	Bruksnr: 26
Postnr/sted: 5937 Bøvågen	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Bressvika 12602001000100**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Lars Wisnes	E-post: lars.wisnes@gmail.com
Adresse: Helldalstølen 66 A	Postnr/sted: 5225 NESTTUN

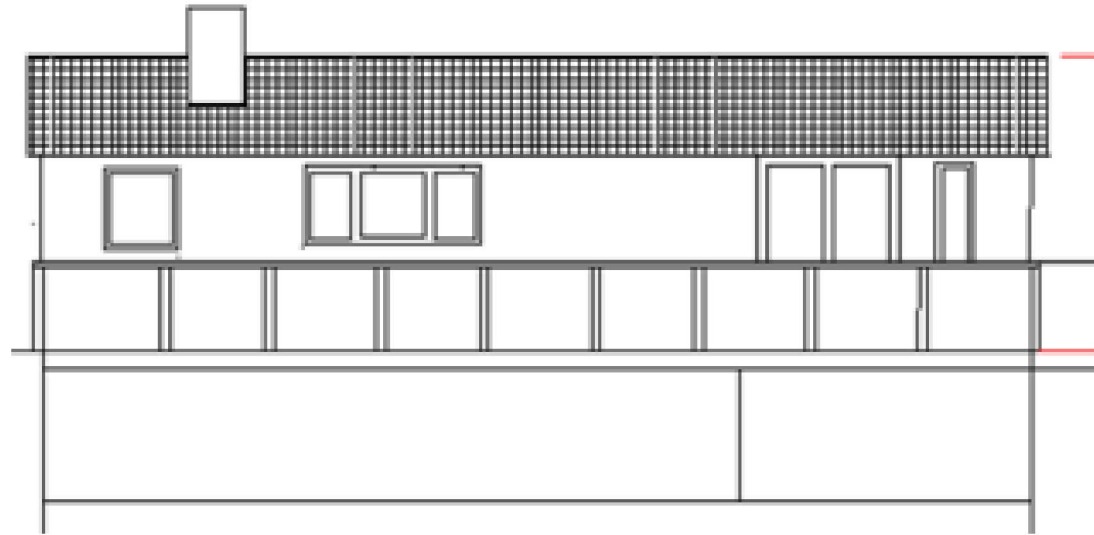
Hilsen

Dato: 24.03.2023

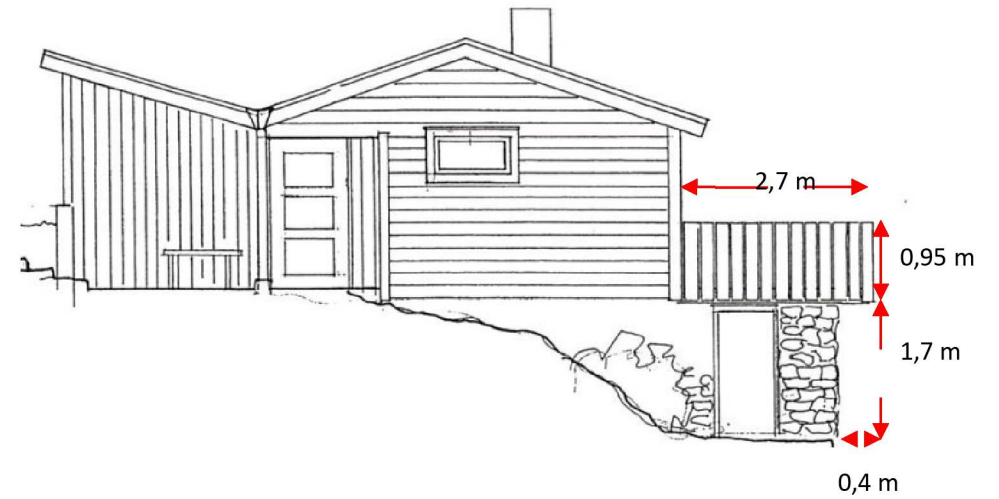
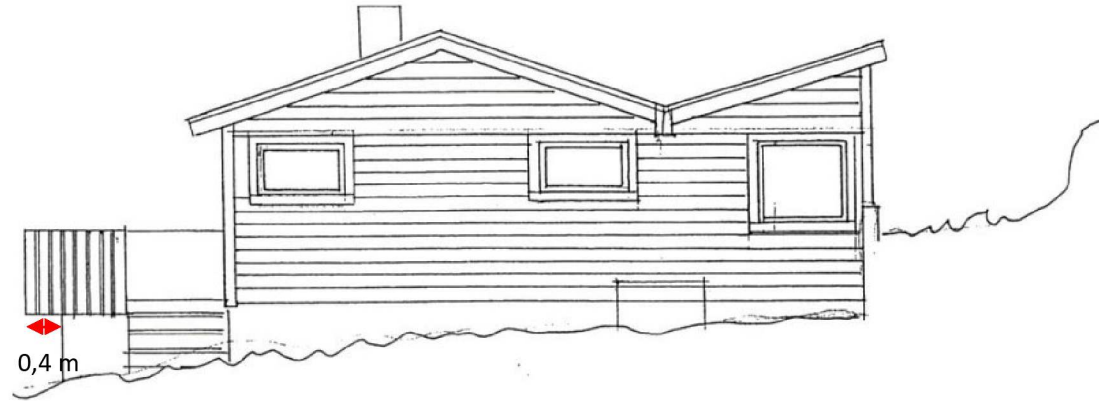
Underskrift:

Lars Wisnes

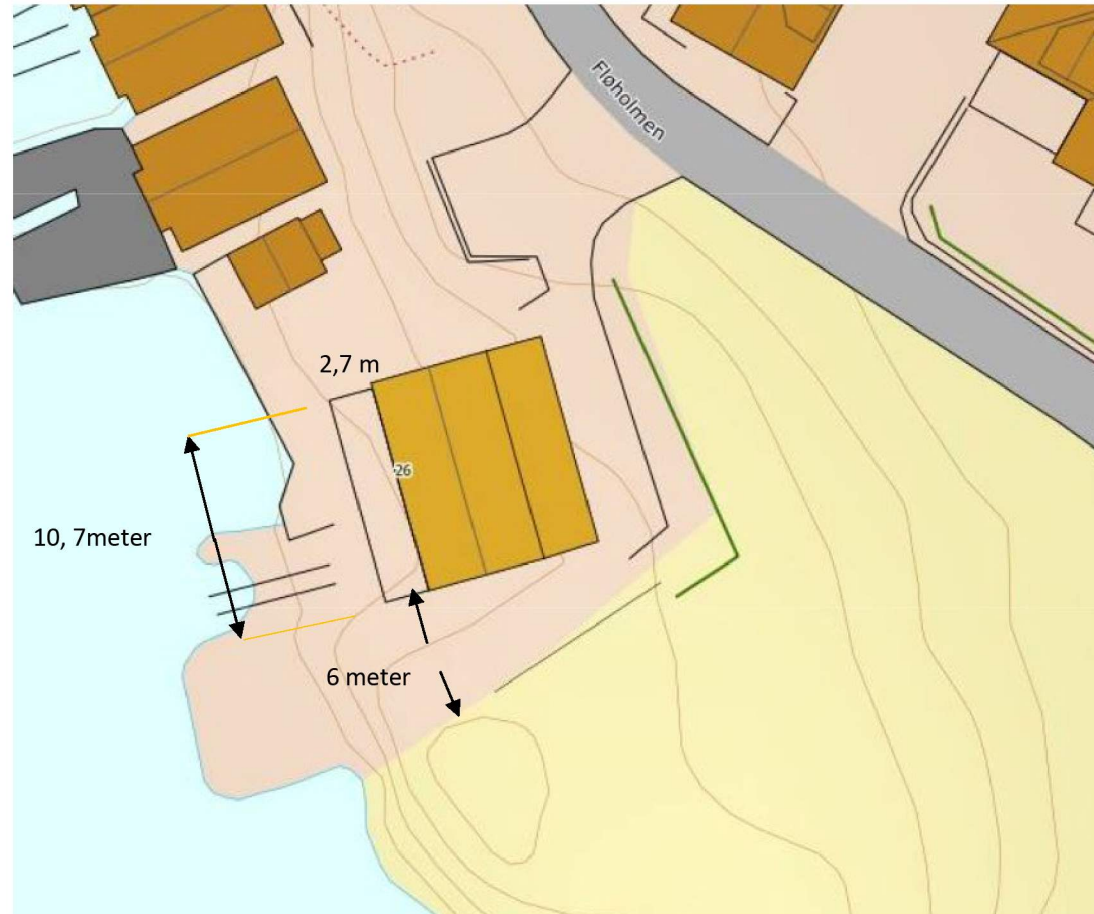
Fløholmen 26.



10,7 meter



Avstand til tomtegrense



Nabovarsel sendt rekommandert til Tore Kvalheim 24.03.2023

Nbhorg - Post i Butikk
Coop Extra Nbhorg
Postboks 8
5879 BERGEN
Org.nr.: 982594421 NHA
Salgskvittering

Int.: Varetekst Balanse NHA

* Frihandler Kr 8,00 258
1 Rek Store Kr 210,00 258
Tore Kvalheim
Fløholmen 6
5937
BØVÅGEN
Vekt: 0,030 Kg
Destinasjon: Norge (uten Svalbard)
Nr.: R0587902971NO

Total Kr 218,00

Kortbetaling Kr 278,00

Nva sat Gjennlag Nva sum
258 Kr 222,40 Kr 55,60

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.Nr.: 984681195 NHA
Bak: 1178557-273993 Resp.: 00
24/03/2023 09:54 Overf.: 958

Bankkort KJØP 278,00
Contract:bas NOK
*****7972-6 GODKJENT

AID: 0516000021010
TID: 8000098000
Ref.: 426519 004170 KCI

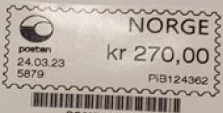
Bonnr.: 47-124862-1-1107172-1
Dato Tid Kasse
24.03.2023 09:54:02 KASSE1

Signatur



047-124362-1-1107172-1

REK
EDI
STORE
R


NORGE
kr 270,00
24.03.23
5879
PIB124362
R0587902971NO

Tore Kvalheim
Fløholmen 6
5937 BØVÅGEN