

Bresvika Byggefelt AS
V/Jan Roger Iversen

Lars Wisnes
Helldalstølen 66a
5225 Nesttun

MERKNAD TIL: VARSEL OM RIVNING AV EKSISTERENDE ALTAN OG OPPFØRING AV NY ALTAN.

Eiendom: Gnr428 Bnr26
Adresse: Fløholmen 26, 5937 Bøvågen

Kartutsnitt:



Eiendommen viser 2 røde linjer. De grønne linjene er stadfestet eiendomsgrenser. De røde linjene er ikke stadfestet og dermed mangler grunnlag for vurdering av avstand

Tilbygget på eiendommen som er oppført, er for nær felles eiendomsgrense. Jf. PBL §29-4

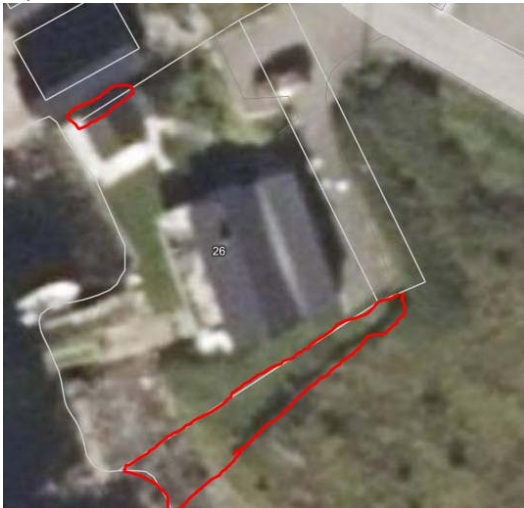
Tilknyttet altan er mindre enn omsøkt tiltak.

Vi viser til deres varsel. Bresvika Byggefelt AS er eier av 428/4 i alver kommune, grenser til deres eiendom.

På bakgrunn av mange saksbehandlingsfeil fra kommunens side generelt i dette feltet, ser vi oss nødt til å kommentere alle forhold i område. Herunder dine forhold.

1. Avstandsbestemmelsene ikke oppfylt. Mangler stadfesting av grenser.
2. Manglende nabovarsel
3. Mottatt tegning fra Tore Kvalheim viser større altan enn eksisterende. Dette vises både i NH kart, kommunekart.com, statens kartverk sitt kart, og 1881 kart.
4. Utnyttelsesgrad
5. Tatt seg til rette utover egne eiendomsgrenser. Her er det sterkt behov for oppmåling.

Flyfoto:



Grense mot sør ser ut som har betydelig avvik. Dette samsvarer også med situasjonskartet man har vedlagt

Restaurert annekset er tidligere kontrollert og anmerket avvikende plassering.

Her kan det bli aktuelt å sette opp gjerde i samsvar med faktiske grenser.

Følgende mangler mener vi må redegjøres for.

1. Redegjørelse hvorfor det ikke er krav til dispensasjonssøknad for utnyttelse og utvidelse av altan?
2. Redegjørelse for avstand til felles eiendomsgrense.
3. Erklæring og redegjørelse for branntekniske løsninger for bygningen Jf. TEK17 §11-6

Vennlig hilsen

Jan Roger Iversen
Bresvika Byggefelt AS