

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 238 Bnr: 27 F.nr:..... S.nr:.....

Adresse: Eidavegen 213, 5993 Ostereidet



Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Vidar Nordli

Tiltakshavers adresse: Strømgaten 32, 5008 Bergen

Kontaktperson: Vidar Nordli

Telefon dagtid: 45237216 Epost-adresse: vnordli@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:

- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Forbudet mot bygging i strandsonen

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Sette opp en veranda for å bedre rømningsvei

Jeg / vi søker om :

DISPENSASJON

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Hytta har tre soverom, disse har kun vinduer som ligger høyt oppe på ytterveggen. På det høyeste er det 5,5 meter fra vinduskarmen til bakken, og underlaget er berg og stein, så det er ikke egnet til å hoppe ned på. Den innvendige rømningsveien fra alle tre rommene går gjennom en lang gang, deretter gjennom en stue.

Den aktuelle ytterveggen er nå todelt, der nederste halvdel er inntrukket 65 cm, slik at det ser ut som det øverste svever i lufta. Denne delen har også en annen kledning enn det resterende av bygget (se bilde/tegning).

Vi ønsker å bygge en veranda i tilknytning til de tre soveromsvinduene, og å kle inn nedre del av bygget slik at fasaden på denne siden blir enhetlig. Målet er både å få en ekstra rømningsvei og å få brutt fasaden slik at den ikke ser så enormt høy ut. Verandaen vender mot nordøst, mot innkjørsel, ikke mot sjø. Den er tenkt i én meters bredde, og skal gå rundt hjørnet til der terrenget er i samme høyde.

Begrunnelse: Hensikten med byggeforbudet i strandsonen er å sikre allmennheten tilgang til sjøen, og ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I dette tilfellet er det kun snakk om fasadeendring på allerede eksisterende fritidsbolig, dette vil ikke beslaglegge nytt areal i større grad, kun en veranda midt på en allerede eksisterende vegg, som ikke vender mot sjøen.

Eneste ulempe vi kan se med dette er at verandaen vender mot en nabohytte, men det er 17 meter til tomtegrensen, og 30 meter til naboens hytte, og dette er avklart med nabo, samt grunneier (jf signert nabovarsel).

Vi anser fordelene som at man vil få et mer enhetlig fasadeuttrykk, og at vi får en sikker rømningsvei fra soverommene. Disse ser vi som klart større enn ulempene, og mener derfor at dette gir grunnlag for dispensasjon.

Signatur(er):

10/4-2023

Vidar Nord

Dato og underskrift

Dato og underskrift

tiltaksøver

eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	x	
Tegninger	x	
Situasjonsplan	x	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		x
Andre vedlegg:		x