

CARDO 8614 AS
Øvre Blekeveien 20
5003 BERGEN

planid 46312021005

Fråsegn til oppstart av detaljregulering for gnr 145 bnr 84 - Indre Fosse Alver Kommune

Vi viser til brev datert 19.11.2021 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Indre Fosse. Hovudføremålet med reguleringa er å legge til rette for etablering av opp til 40 bueiningar i blokk- og 4-mannsbustad. I kommunedelplan er området sett av til *noverande bustadbebyggelse*, med omsynssone H570_1, bevaring kulturmiljø over seg. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Innspel

Areal- og transport

Planområdet ligg i underkant av 3 km nord for Alversund, og ca. 7 km frå Knarvik. Regional areal- og transportplan for Bergensområdet har som mål om at største delen av veksten skal kome i dei regionale vekstsonene, i Alver, omkring regionsenteret Knarvik. Vestland fylkeskommune er generelt kritisk til ei så stor utbygging i områder utanfor fortetnings-område. Vi meiner Alver kommune må sjå på om tal på bustadar som er planlagt her er i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal og transportplanlegging for kommunen. Busetnad i dette området vil medføre ei stor auke av bilbruk, noko som ikkje bygger opp under null-vekst målet.

Samferdsel

Som vegstyresmakt har Vestland fylkeskommune ansvar for arealbruk, trafikktryggleik og framkome langs fylkesveg. Vi har og ansvar for at areal- og transportpolitiske føringar blir tatt høgde for i planlegginga, og at vegstrukturen vert utforma i samsvar med vegnormalkrava.

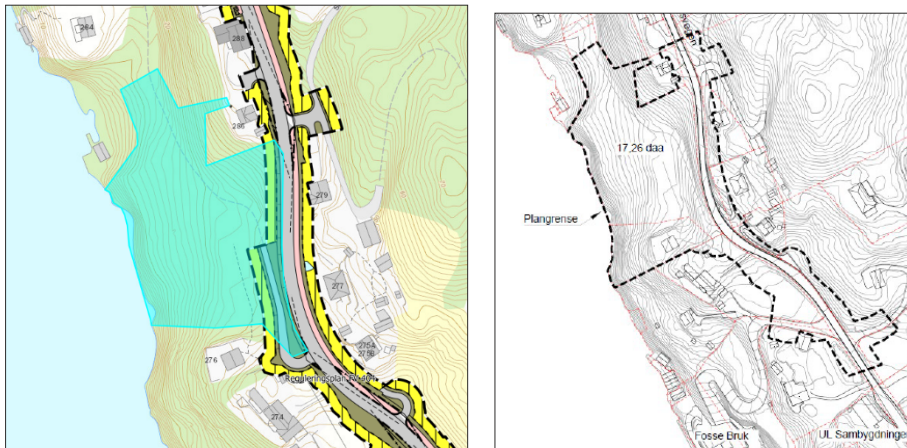
Omsyna er mellom anna forankra i regional areal og transportplan for Bergensområdet, og i rammeplan for avkøyrslar med strekningsvis vurdering av haldning til byggegrenser for riks- og fylkesveg i Region vest.

Generelle vegfaglege krav til planarbeidet

- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til riksveg/fylkesveg (kryss, avkøyrslar, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar m.m.)
- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule, butikk m.m.)
- Byggegrenser til riksveg/fylkesveg
- Tiltaket sine konsekvensar for vegtrafikken i bygge- og anleggsfasen, med særleg fokus på mjuke trafikantar
- Tiltaket sine konsekvensar for utvikling, drift og vedlikehald av fylkesvegnettet
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegteikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker og vegnormalar

- Omsyn til universell utforming
- Trafikkanalyse som visar venta trafikkmengd i området

Særskilde merknadar til planarbeidet



Utsnitt frå fylkesatlas med reguleringsplanar i området og plangrensa for ny detaljreguleringsplan.

Fylkesveg 5476 Skarsvegen og kryss i planavgrensinga er regulert i «Reguleringsplanen Fv 404» med planID 1263-201112. Kommunedelplanen for Lindås har med denne planen under punkt 2.5.2 som seier:

«Før utbygging av nye bueiningar og bruksendringar som vil føre til auke i trafikkmengda for eigedommar som ligg langs fv. 5476 frå Kvamme til Skaret, ved grense mellom gardsnummer 148 og 149, skal fylkesvegen vera utbetra og fortau etablert i samsvar med reguleringsplan Fv. 404 parsell Kvamme-til kryss ved veg til Fossevatnet, planID 1263-201112. For dei eigedomane som ligg innanfor området for reguleringsplanen, er det tilstrekkeleg at utbetring av veg og etablering av fortau er gjennomført fram til eigedomen. Området er illustrert i vedlegg C.»

Dette punktet frå KPA må leggjast til grunn for det vidare arbeidet med planarbeidet. Samstundes legg planen til rette for 40 bueiningar og slik krysset er regulert er det ikkje tilpassa for denne nye bruken. Det vert opplyst i brevet om oppstart av planarbeidet at ein skal behalde kryss frå vegplanen for hovudvegen her, men at det skal gjerast justeringar for å sikre tilkomst for større køyretøy, brann osv. og å få til ein litt slakare stigning på vegen ned til nye bustadar. Det må difor utarbeidast nye tekniske teikningar for krysset med krav etter handbok N100, og vi ser at terrenget her kan vera utfordrande for dette.

Vi vil og vise til Regional areal- og transportplan for Bergensområdet 2017-2028 sitt punkt 5.4:

«5.4. Nye større bustadområde (15 einingar) skal ha dokumentert trygg veg til grunnskule og til kollektivstopp.»

Dette bygger opp under at fylkesveg 5476 må bli utbetra og at fortau vert etablert i samsvar med eksisterande reguleringsplan for fylkesvegen. Og vi ber om at det vert fokus på trafiktryggleik og mjuke trafikantar i det vidare planarbeidet, og at det vert utarbeida ein trafikkanalyse som seier noko om den auka bruken her og om trygg skuleveg.

Vi meiner og at opparbeiding av krysset, og kravet i KPA om utbetring av fylkesvegen og etablering av fortau langs fylkesveg 5467 etter plan 1263-201112 må leggjast inn som eigne rekkefølgjekrav i føreseigna for den nye reguleringsplanen.

Kulturminne og kulturmiljø

Vestland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde. Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vestland fylkeskommune ber om at kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet.

Planområdet ligg innafor Den Indre Farleia (Askeladden-ID K416), som er eit kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse og med høg regional verdi. Vi ser at området har ein utfordrande topografi når det gjeld store høgdeforskjellar, og er sårbar for omfattande terrenginngrep som kan få store konsekvensar for kulturmiljøet i Den Indre Farleia. I kommunedelplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen er denne delen av Den Indre Farleia lagt inn under omsynssone

bevaring av kulturmiljø, som H570_1. I føresegna § 4.2.4 bokstav b) står det mellom anna følgjande for denne omsynssona:

“Kvalitetane i omsynssona for Den indre farleia skal sikrast gjennom ei restriktiv haldning til større inngrep i form av faste eller flyttbare bygningar, konstruksjonar og anlegg, og til andre større inngrep i landskapet. (...) Alle reguleringsplanar og større tiltak innanfor omsynssona, som kan verke inn på eit kulturminne eller forholdet mellom kulturminnet og den indre farleia, skal planleggast, prosjekterast og utførast slik at tiltaket har gode visuelle kvaliteter, både i seg sjølv og i høve til funksjonen til tiltaket og omgjevnadane. Det skal takast omsyn ved plassering og utforming, for å unngå negative estetiske og miljømessige konsekvensar. Ved regulering/søknad skal desse innehalde illustrasjonar/foto som i naudsynt grad skildrar den estetiske verknaden til tiltaket, og visualiserer nærverknad og fjernverknad.”

Som eit utgangspunkt reknar Vestland fylkeskommune med at Alver kommune i denne saka vil ha ei restriktiv haldning til grad av utnytting. I det vidare planarbeidet er det viktig at det vert grundig utgreidd og illustrert i høve dei estetiske verknadene av tiltaket, både kva gjeld nær- og fjernverknad, og vidare at det vert grundig utgreidd korleis tiltaket vil ta omsyn til verneverdiane i Den Indre Farleia.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre kulturminne med høg verneverdi i sjølve planområdet. Vi må gjennomføre ei synfaring før vi kan gje fråsegn til planen. Ved synfaringa vil ein vurdere om tiltaket kan kome i konflikt med hittil ikkje registrerte automatisk freda kulturminne, og ta stilling til om det er naudsynt med ei arkeologisk registrering for å få oppfylt undersøkingsplikta etter § 9 i kulturminnelova. Synfaringa vil bli gjort så raskt som råd.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre.

Oppsummering

Vestland fylkeskommune er generelt kritisk til ei så stor utbygging i områder utanfor fortetningsområde, og i område med kulturhistoriske verdier. Vi meiner Alver kommune må sjå på om tal på bustadar som er planlagt her er i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal og transportplanlegging for kommunen. Busetnad i dette området vil medføre ei stor auke av bilbruk, noko som ikkje bygger opp under null-vekst målet.

Vi nemner igjen at nye, større bustadområder skal ha dokumentert trygg veg til kollektivstopp og skule, og at ny busetnad difor vil kunne sette krav om utbetringar på fylkesvegnettet. Vi ber om at det vert fokus på trafikktryggleik og mjuke trafikantar i det vidare planarbeidet, og at det vert utarbeida ein trafikkanalyse som seier noko om den auka bruken her og om trygg skuleveg.

Grunna terrengforholda på staden kan det bli utfordrande å få til ei god løysing for intern infrastruktur og krysset til fylkesvegen, som må dimensjonerast på ny. Vi ber om å få teikningar oversendt for gjennomgang, gjerne før høyring av planforslaget.

Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagleiar

Liz Eva Tøllefsen
seniorrådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Saksbehandlarar:

Liz Eva Tøllefsen, seksjon for plan, klima og folkehelse

Lillian Bakke Byrknes, seksjon for veg og infrastruktur

Berit Vik, seksjon for kulturarv

Sigrun Wølstad, seksjon for kulturarv

CARDO 8614 AS
Øvre Blekeveien 20
5003 BERGEN

Dato	20.01.2022
Vår referanse	2022/2809-3
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Sigrun Wølstad
E-post	Sigrun.Wolstad@vlfk.no
Telefon	96944535

Tilbakemelding etter kulturhistorisk synfaring - Detaljregulering – gnr. 145, bnr. 84 mfl. - planid. 46312021005 - Indre Fosse - Alver kommune

Viser til varsel om oppstart av planarbeid for Indre Fosse, Alver kommune datert 19.11.2021, og vårt brev med varsel om kulturhistorisk synfaring datert 16.12.2021. Vestland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde.

Den 06.01.2021 vart det gjennomført ei kulturhistorisk synfaring i planområdet. Det vart ikkje gjort funn av automatisk freda kulturminne, og potensialet for nye funn vart vurdert å vera lågt. Vi finn det ikkje naudsynt å gjera ytterlegare undersøkingar i området.

Vi minner om vår kulturminnefaglege merknad i brev datert 16.12.2021:

Planområdet ligg innafor Den Indre Farleia (Askeladden-ID K416), som er eit kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse og med høg regional verdi. Vi ser at området har ein utfordrande topografi når det gjeld store høgdeforskjellar, og er sårbart for omfattande terrenginngrep som kan få store konsekvensar for kulturmiljøet i Den Indre Farleia. I kommunedelplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen er denne delen av Den Indre Farleia lagt inn under omsynssone bevaring av kulturmiljø, som H570_1. I føresegna § 4.2.4 bokstav b) står det mellom anna følgjande for denne omsynssona:

“Kvalitetane i omsynssona for Den indre farleia skal sikrast gjennom ei restriktiv haldning til større inngrep i form av faste eller flyttbare bygningar, konstruksjonar og anlegg, og til andre større inngrep i landskapet. (...) Alle reguleringsplanar og større tiltak innanfor omsynssona, som kan verke inn på eit kulturminne eller forholdet mellom kulturminnet og den indre farleia, skal planleggast, prosjekterast og utførast slik at tiltaket har gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til funksjonen til tiltaket og omgjevnadane. Det skal takast omsyn ved plassering og utforming, for å unngå negative estetiske og miljømessige konsekvensar. Ved regulering/søknad skal desse innehalde illustrasjonar/foto som i naudsynt grad skildrar den estetiske verknaden til tiltaket, og visualiserer nærverknad og fjernverknad.”

Som eit utgangspunkt reknar Vestland fylkeskommune med at Alver kommune i denne saka vil ha ei restriktiv haldning til grad av utnytting. I det vidare planarbeidet er det viktig at det vert grundig utgreidd og illustrert i høve dei estetiske verknadene av tiltaket, både kva gjeld nær- og fjernverknad, og vidare at det vert grundig utgreidd korleis tiltaket vil ta omsyn til verneverdiane i Den Indre Farleia.

Vestland fylkeskommune har ingen vidare merknader i høve kulturminne på noverande stadium i planprosessen.

Med helsing

Karoline Hareide Breivik

leiar

KII - Arealplan (Førde)

Sigrun Wølstad

seniorrådgjevar

KII - Arealplan (Førde)

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:

ALVER KOMMUNE

Postboks 4



KYSTVERKET

CARDO 8614 AS
Øvre Blekeveien 20
5003 BERGEN

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/10187-2		Håkon Aamodt	29/12/2021

Uttale til oppstart av planarbeid - privat detaljregulering - PlanID 46312021005 - Gnr 145 Bnr 84 mfl - Indre Fosse - Alver kommune - Vestland fylke

Vi viser til deres brev av 19.11.2021 angående oppstart av planarbeid for Gnr 145, Bnr 84 mfl.

Planarbeidet

Planarbeidet skal legge til rette for utbygging av nye boliger i blokk og flermannsboliger. Det opplyses også at det planlegges i tillegg en mulig flermannsbolig og et mulig naust knyttet til området ved eksisterende naust.

Kystverket

Kystverket er fra 22.10.2021 et direktorat i nærings- og fiskeridepartementet (tidligere var vi i Samferdselsdepartementet) og en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Vi arbeider aktivt for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for fremkommelighet og en bærekraftig utvikling av kystsonen. Vi opptre som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merker og medvirker som fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder det å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havner og bruk av farvannet.

Kystverkets innspill

Kystverket har ingen merknader til privat detaljregulering, vi opplyser at området har nærhet til biled og farledsareal. Vi forventer at hensyn til maritim sikkerhet og fremkommelighet blir ivare tatt videre i planprosessen.

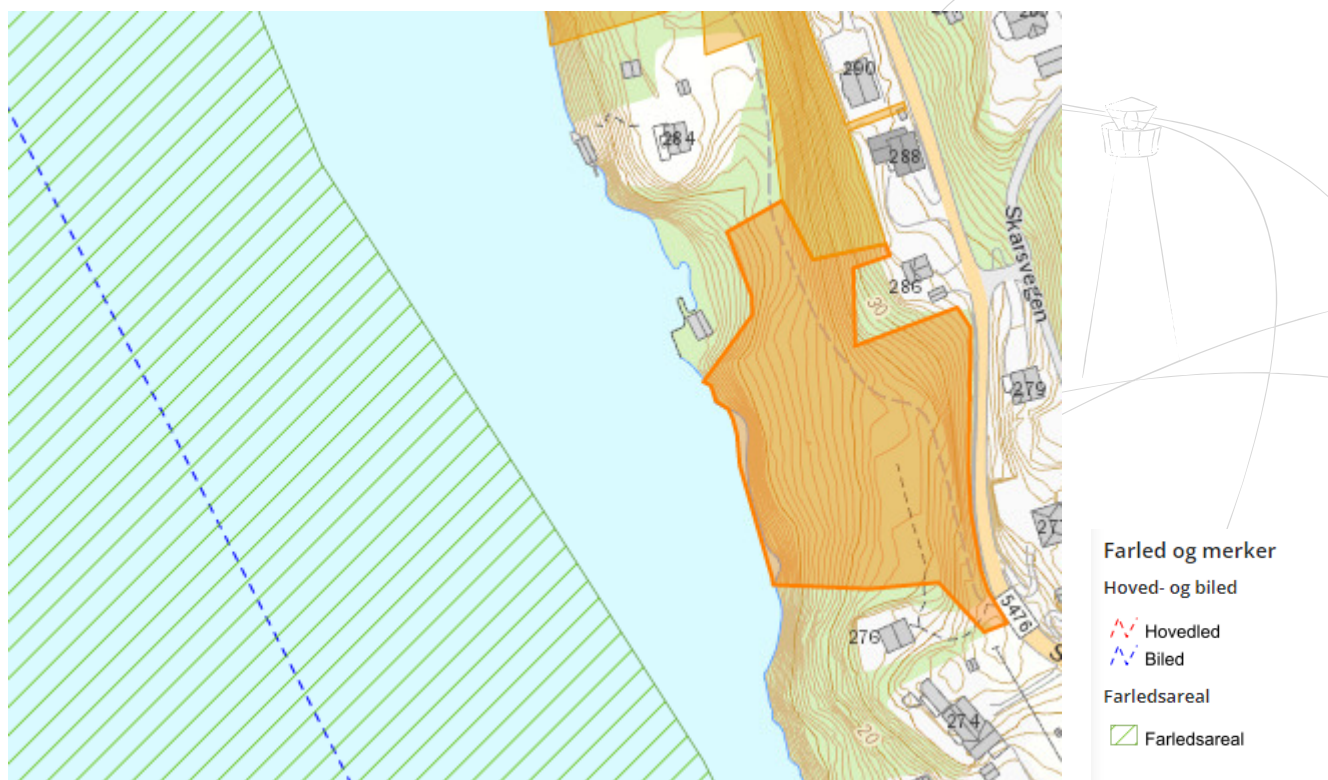
Kystverket vil be om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766





Figur 1: oversikt over planområdet og nærhet til farledsareal og biled. Kilde: Kystinfo

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Håkon Aamodt
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Cardo 86 14 AS
Strandkaia 16
5013 BERGEN

Vår dato: 17.12.2021
Vår ref.: 202118462-2
Deres ref.:

Saksbehandler: Toralf Otnes
22 95 95 27/toot@nve.no

NVEs generelle innspill til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Indre Fosse - Gnr. 145 bnr. 84 m.fl. - Alver kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 19.11.2021.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

Cardo 86 14 AS

Kopimottakerliste:

ALVER KOMMUNE

STATSFORVALTAREN I VESTLAND

CARDO 8614 AS
v/ Trond Tystad
Øvre Blekevei 20
5003 Bergen

Saknr.:	Kommune:	gbnr.	Gardsnamn:	Dykkar ref.:
21-017	Alver	185/84m.fl.	Indre Fosse	PlanID 46312021005

Oppstart privat detaljregulering Indre Fosse gbnr.145/84 m. fl. i Alver

Dokumentliste:

Dok. nr.	Inn/ut	Dato	Avsendar/mottakar	Planstatus	Saksh.
2021/	Inn	22.11.2021	CARDO 8614 AS v/ Trond Tystad	Oppstart privat detaljregulering	SMV

NGIR har mottatt varsel om oppstart av privat detaljregulering for Indre Fosse, og har følgjande merknader:

Stad- og tilkomst for henting av avfallsdunkar:

I Alver kommune (og NGIR området forøvrig) har kvart einskild hushald rett til å kunna setja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløysingar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. Det bør vurderast moglegheit for nedgravne avfallsløysingar. I tillegg er det viktig at tilkomstvegar – til hentestadar – har tilstrekkeleg breidde og toler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at renovasjonsbilen kan nytta dei. Hentestadane bør liggja i eit område som er plant, og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestadane. Alternativt må ein ha gjennomkøyringsvegar (for å unngå rygging). Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestadane. Tilkomstvegar og snuplassar bør ha fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Kjevikdalen 22.november 2021



Siv-Merete Vedå
-Kunderådgjevar-

Alfa Eide
Skarsvegen 275 A
5911 Alversund
Alfa50@online.no
992 43 438

Gbnr. 145/31

28.12.2021

Cardo 8614 AS
Øvre Blekevei 20
5003 Bergen

Vedrørende merknader til oppstart av planarbeid

Viser til utsendt skriv vedrørende planarbeid for Indre Fosse gbnr. 145/84 m.fl, Alver Kommune, planID 46312021005. Og informasjonsmøte den 25.11.2021.

Etter å ha deltatt på informasjonsmøte og lest gjennom papirer finner jeg det vanskelig å kunne uttale meg særlig konkret, da den informasjon vi har fått og som jeg finner er nokså vag og lite detaljert. Jeg opplever at både planene for bygg og tegninger for den nye fylkesvei 404 er vanskelig å tolke. For å kunne uttale meg trenger jeg derfor mer konkretisert og detaljert informasjon, gjerne med 3D tegning, som vil vise hvordan endringene vil ha konsekvenser for mitt vedkommende.

Av den informasjon og de plantegninger som foreligger, mener jeg å kunne lese at min eiendom vil rammes noe av de forelagte planer. Jeg ønsker derfor særlig detaljering av det bygg som er tenkt oppført og de inngrep som er tenkt for veiutbedring rundt min eiendom. Jeg ønsker å bemerke særlig det forelagte planarbeid for et 5 etasjes bygg. Dette finner jeg bekymringsverdig på mange plan. For min egen del vil dette blant annet forringe både utsikt og verdi av min eiendom. Men jeg er også bekymret for vernet av kulturlandskapet ved den indre farleia. Jeg vil finne det overraskende om Alver kommune vil stille seg bak et såpass inngripende prosjekt.

Jeg vil for øvrig bemerke at jeg fikk kort varsel til informasjonsmøte (2 dager), og jeg vet at flere ikke hadde mulighet til å komme på så kort varsel. Ber om at videre saksgang og prosess føres med bedre tidsfrister og at møter referatføres. Etterlyser for øvrig referat fra informasjonsmøte den 25.11.2021.

Ber om å få tilsendt mer detaljerte plantegninger av bygg og detaljert beskrivelse av endringer som er tenkt for utbedring av fylkesvei 404.

Med vennlig hilsen
Alfa Eide



Trond Tystad <brev.cardo@gmail.com>

Planarbeid, planID 46312021005

Hilde Langeland Johansen <hilde.l.johansen@gmail.com>

28. desember 2021 kl. 17:28

Til: "brev.cardo@gmail.com" <brev.cardo@gmail.com>

Kopi: Sverre Johansen <Sverre.Johansen@bruvik.no>

Hei!

Først ønsker vi å påpeke at vi berre fekk brevet 2 dager før informasjonsmøtet vart hold, dette førte til at vi ikkje kunne delta. Ved eventuelle seinare møter ønsker vi å få informasjon i god tid.

Vi er eiere av gbnr.145/28 og 30

I forhold til inntegna plangrense ser vi at store deler av vår eiendom blir påverka.

Vi ønsker å få klarhet i korleis dette konkret vil påvirke oss. Særlig i forhold til ny nedkjørsel til Reknes sin tomt.

Vi har nokre innspel/spørsmål:

a) Kor langt inn på eiendommen vår vil den planlagte svingen/avkjørselen komme?

b) Høyspentledningen

Ledningen er i jord frå høyspentmasten og mot Reknes sin eiendom. Ut frå plantegningen vil denne måtte flyttes. Vi ønsker ikkje å få denne plassert nærmere huset vårt. Er denne tenkt å legges i jord? Kva er planene med denne?

c) Dersom De har noke med utvidelse av Fylkesveien lags heile eiendommen vår å gjere, ønsker vi å medvirke til korleis avgrensningen til vår tomt vert.

Vi ber om snarlig bekræftelse på at dere har mottatt denne eposten.

mvh

Hilde Langeland og Sverre Johansen

brev.cardo@gmail.com

Merknad til oppstart av planarbeid av Indre Fosse bnr 145/84 m.fl. planID 46312021005

Eg viser til mottatt informasjon om oppstart av planarbeid av Indre Fosse. Slik forslaget fremstår i dag verkar det kanskje litt voluminøst med 40 boenheter på dette relativt vesle arealet.

Dette er eit vakkert område med gode solforhold med utsikt mot sjøen, så eg håpar inderleg at det blir igjen noka uteopphaldsareale for å høyne trivselsmomentet for dei som skal bu i området.

Avkjørselen til området er komplisert, og eg registrerer at deler av min eigedom vil gå med for å sikre tilstrekkeleg adkomst for større kjøretøy. Eg har og en tinglyst rettighet til veg fram til bygdevegen som vil bli berørt av ny avkjørsel. Dette vil medføre at min biloppstillingsplass og tilkomst til min eigedom, br. nr 34 må flyttast, og må bli ein integrert del av planlegginga av området.

Eg aksepterer dette og ser fram til at de finn fram til ei god løysing for mitt vedkommende. Eg ser for meg ein høg støttekant for svingen og ned til området og håpar at denne muren blir av naturstein som glir best mogleg inn i landskapet.

Eg ønskjer å bygge biloppstillingsplass og garasje og reknar med at de maktar å regulere veg fram til min eigedom. Det er vel også i alle si interesse at ein eventuell garasje ikkje blir plassert for langt fram i terrenget.

Dersom de ønskjer andre løysingar for biloppstilling og tilkomst til min eigedom reknar eg med at de tek dette opp under planprosessen.

Lukka til med planararbeidet!

Fosse, 29.12.2021

Mvh

Ingrid Orvedal

Ole Godtfred Gangsøy
Skarsvegen 277
5911 Alversund
ole.gangsoy@gmail.com
99 63 00 90

Gbnr. 145/46, 145/2 og 145/38

28.12.2021

Cardo 8614 AS
Øvre Blekevei 20
5003 Bergen

Vedrørende merknader til oppstart av planarbeid

Viser til utsendt skriv vedrørende planarbeid for Indre Fosse gbnr. 145/84 m.fl, Alver Kommune, planID 46312021005. Og informasjonsmøte den 25.11.2021.

Etter å ha deltatt på informasjonsmøte og lest gjennom papirer finner vi det vanskelig å kunne uttale oss særlig konkret, da den informasjon vi har fått og finner er nokså vag og lite detaljert. Både planene for bygg og tegninger for den nye fylkesvei 404 er vanskelig å tolke. For å kunne uttale oss trenger vi derfor mer konkretisert og detaljert informasjon, gjerne med 3D tegning, som vil vise hvordan endringene vil ha konsekvenser for vårt vedkommende.

Av den informasjon og de plantegninger som foreligger, mener vi å kunne lese at våre eiendommer vil rammes sterkest av de forelagte planer. Vi ønsker derfor særlig detaljering av det bygg som er tenkt oppført og de inngrep som er tenkt for veiutbedring rundt våre eiendommer. Vi ønsker å bemerke særlig det forelagte planarbeid for et 5 etasjes bygg. Dette finner vi bekymringsverdig på mange plan. For vår egen del vil dette blant annet forringe betraktelig både utsikt og verdi av vår eiendom. Men vi er også bekymret for vernet av kulturlandskapet ved den indre farleia. Vi vil finne det overraskende om Alver kommune vil stille seg bak et såpass inngripende prosjekt.

Vi vil for øvrig bemerke at vi fikk kort varsel til informasjonsmøte (2 dager), og vi vet at flere ikke hadde mulighet til å komme på så kort varsel. Vi ber om at videre saksgang og prosess føres med bedre tidsfrister og at møter referatføres. Vi etterlyser for øvrig referat fra informasjonsmøte den 25.11.2021.

Ber om å få tilsendt mer detaljerte plantegninger av bygg og detaljert beskrivelse av endringer som er tenkt for utbedring av fylkesvei 404.

Med vennlig hilsen
Ole Godtfred Gangsøy