

Fra: [Linda Hammersvik Folkestad](#)
Til: [Elin Espevik Andreassen](#)
Kopi: [Stian Stormark](#); [Kjartan Medaas](#)
Emne: SV: Vanntilførsel, brannvann og kloakk for Gnr 102/8
Dato: tirsdag 31. januar 2023 15:13:55
Vedlegg: [image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[VA-Kart Vabø Gbnr 102-5 M1-500.pdf](#)

Hei,

Jeg har undersøkt med avdelingsleder på Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning om det er mulig til å knytte seg på den kommunale slamavskilleren på Gbnr 102/8.

Dersom man installerer pumpe, skal det være mulig å knytte seg på slamavskilleren. Tilknytting må da skje i kum før slamavskiller.

Rørlegger må sende søknad om løyve til å knytte bustad på kommunalt avløp.

Vi minner om at det er krav til avstand mellom tiltak og kommunale anlegg og ledningsnett. Avstandskrav er, i regelverk, satt til 4,0 meter. Dersom tiltak (bustad, garasje, mur med mer) kommer nærmere kommunalt anlegg/ledningsnett enn avstandskravet, må det søkes dispensasjon fra avstandskrav. Avstand mellom anlegg/ledninger og tiltak må være stor nok til at kommunen kan komme til anlegg/ledningsnett med tungt maskinelt utstyr.

Vedlagt følger VA-kart som viser kommunal slamavskiller med tilhørende ledningsnett.

Med venleg helsing

Linda Folkestad
Ingeniør Samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning
Telefon: 56 37 51 70 | 975 85 285
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alverkommune.no



Frå: Stian Stormark <stian.stormark@alver.kommune.no>
Send: onsdag 18. januar 2023 13:16
Til: Linda Hammersvik Folkestad <linda.folkestad@alver.kommune.no>
Emne: VS: Vanntilførsel, brannvann og kloakk for Gnr 102/8

Hei Linda

Kan du svare på denne ?

Venleg helsing

Stian Stormark | Rådgjevar Eigedomsforvaltning
Telefon: 952 10 839

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Elin Espevik Andreassen <elin@byggadmin.no>

Send: onsdag 18. januar 2023 10:02

Til: Stian Stormark <stian.stormark@alver.kommune.no>

Emne: VS: Vanntilførsel, brannvann og kloakk for Gnr 102/8

Hei.

Viser til telefonsamtale vedr. fradeling av en eiendom på Vabø gbnr. 108/2.

Vedlagt og under finnes dokumentasjon på det private Ørnetua Vassverk.

Vi har erklæringer med rettigheter for vann, og for kryssing av annen manns eiendom som skal tinglyses sammen med skjøtet når det er opprettet matrikkel på den nye eiendommen. Se vedlagt kart som viser hvordan den nye eiendommen blir.

Fra dere trenger vi tillatelse til å koble på en ny boenhet til den offentlige slamavskilleren.

Må vi søke om utslepp i tillegg?

Hører fra deg.

Ha en fin dag videre!

Mvh

Elin E. Andreassen



Tlf: 56 58 11 30 / 46 43 11 43

E-post: elin@byggadmin.no

www.byggadmin.no

Fra: Reidar Nesse <renesse@online.no>

Sendt: mandag 13. juni 2022 13:09

Til: Elin Espevik Andreassen <elin@byggadmin.no>

Kopi: anne.karin.nesse@gmail.com; Synnove.Nesse@snf.no

Emne: Vanntilførsel, brannvann og kloakk for Gnr 102/8

Vanntilførsel/ vannrett:

Vannverket var ein del av utbygginga av Bustadfelt Vabø Gnr 102 Bnr 8, 50 og 66. Eigen underskriven erklæring for denne retten blir sendt pr. post til Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS.

Det er likelydande kjøpekontrakter for alle tomter i Bustadfelt Vabø Gnr 102 Bnr 8, 50 og 66.

Vedlagt kopi av kjøpekontrakt for tomt nr 16. Pkt 9 i kjøpekontrakten beskriver at G.nr 102/8 har rett til være medlem av vannverket og har vannrett til inntil 2 boliger/2 bnr.

Vannkvalitet:

Vannkvalitet var testa når vannverket var nytt, men sidan vannverket forsyner mindre enn 20 boliger var det iht drikkevassforskrifta ikke krav til dokumentasjon.

Brannvann:

Uttak for brannvann vist på VA-plan vist på tegning va-pdf - detalj vist på IMG_4540.HEIC.jpg

Kloakk avløp:

Kloakkanlegg med septiktank/slamutskillar.

Avløp fra septiktank/slamutskillar er lagt 600 m ut til 20 m djupne vart etablert og dokumentert og etter utbygging over teke av Lindås kommune (no Alver Kommune). Septiktank/slamutskillar er dimensjonert 24 boliger (mulighet for kople på nærliggjande hus om ønskeleg).

Om noko er uklart eller treng meira dokumentasjon, vennligst ta kontakt på tlf 48046078.

Mvh
Reidar Nesse