



Oddny Grunnreis
Flatevad 3
5118 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2877 - 23/28839

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
17.04.2023

Svar på spørsmål om byggetillatelse og ansvar - gbnr 336/63

Refskar

Viser til din e-post 04.10.2022 og 06.04.2023. Vi beklager sein tilbakemelding.

Vedlagt link til Finnannonse gjeld gbnr. 338/62. Det er stilt spørsmål om det vil bli gitt byggeløyve til oppføring av bustad på gbnr. 338/63 mtp at det er 7-8 store grantrær på nabolomtten gbnr. 338/64. Både 338/63 og 64 er eid av deg.



Eigedomen gbnr. 336/63 er i kommunedelplan for Meland sett av til LNF spreidd bustad, der det er opna for 4 nye einingar innanfor planperioden rekna frå 17.06.2005, jf. føresegn 3.2.3 tab 7. Utifrå kart er det kun oppført 1 eining i planperioden.

Ved handsaming av byggesøknad er det ikkje vanleg at kommunen vurderer potensiell fare for at trær på nabotomten blir skada. Dette vil være eit privatrettsleg anliggende mellom eigarane av eigedomene, jf. pbl § 21-6. Vidare vil det være opp til prosjekterande at omsøkt tiltak ikkje vil føre til skade på annemannseigedom.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Oddny Grunnreis

Flatevad 3

5118

ULSET

