

Alver kommune
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 17.04.2023

SAK: 21/10604

Gnr.176/bnr.28 – Spurkeland

NGIR IKS, Kjevikdalen

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket

På vegne av tiltakshaver, NGIR IKS, vil vi med dette søke om igangsettingstillatelse for deler av omsøkt tiltak i Kjevikdalen. Søknaden omfatter i denne omgang følgende arbeider;

- Veg -og grunnarbeid
- Tilrettelegging og etablering av utvendige vann -og avløpsledninger
- Etablering av bærende konstruksjoner (betong og stål)

Rammetillatelse på vilkår ble gitt den 14.06.2022, og vi har siden den gang utarbeidet anbudsgrunnlag og kontrahert total-entreprenør for gjennomføringen av prosjektet. Det hele løses i god dialog med NGIR IKS som oppdragsgiver og byggherre.

Av tillatelsen som er gitt, er det særlig 3 forhold/vilkår som er knyttet til søknad om igangsettingstillatelse;

1. Vilkår fra Miljø- og tilsyn i brev av 17.02.22 sak 22/414 skal avklarast før igangsetjingsløyve.
2. Sikringstiltak frå COWI i geologisk rapport av 13.12.21 skal vere prosjektert og dekket med ansvarsrett.
3. Revidert situasjonsplan med påvist avstand frå parkering til vegmidte skal sendast inn. Plan skal vise 10 sykkelparkeringar.

Søkers kommentar til vilkår for igangsetting

1. Ny vurdering av utslipp av avløpsvann og kapasitet på eksisterende anlegg, har medført at det er sendt inn søknad om utslippstillatelse fra Skarsvåg Rør AS. Løsningen omfatter bl.a. etablering av minirensanlegg som er dimensjonert for antall personer som tiltaket genererer. Vurdering og beregning er gjort av ansvarlig prosjekterende i samarbeid med Skarsvåg Rør og leverandør av rensanlegget. Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig svar på dette vilkåret i rammetillatelsen.
2. Ansvarlig søker har vært i dialog med Cowi i forbindelse med rapporten de utarbeidet i 2021 på oppdrag fra NGIR. Cowi har utvidet/supplert rapporten med det de faglig sett mener er nødvendig for å kunne påta seg prosjekteringsansvaret for sikringstiltakene. Opprinnelig rapport inkl. siste supplering fra Cowi er vedlagt denne søknaden om igangsettingstillatelse.

Sikringsarbeidet er allerede utført/fullført av WIMO Fjellsikring AS, i tråd med rapport og ellers gitte retningslinjer. Både rapport (Cowi) og arbeidet ble bestilt av byggherre direkte, og har således ikke vært del av ansvarsområder/beskrivelse som ble gitt i forbindelse med søknad om rammetillatelse for nytt tilbygg til

administrasjonsbygget. Både Cowi (PRO) og WIMO (UTF) er lagt inn i gjennomføringsplanen vår, men siden arbeidet allerede er ferdigstilt, så er ansvarsområdene i gjennomføringsplanen avsluttet. Vi er klar over at geoteknikk i tiltaksklasse 2 og 3 krever uavhengig kontroll. Vi kommer tilbake med nødvendige aktører for kontrollerende fag ved neste søknad om igangsettingstillatelse. Dette gjelder generelt.

3. Det er lagt ved situasjonsplan/tegning som viser avstand fra vegmidte til parkering, samt hvor sykkel plassene er tenkt plassert.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplanen vil bli supplert med ansvarlige foretak etter hvert i søknadsprosessen, og henger bl.a. sammen med avklaringer som totalentreprenør gjør i forhold til sine underleverandører. For å komme raskest mulig i gang på byggeplass, så er det vurdert som mest hensiktsmessig å dele igangsettingen opp i flere del-søknader i påvente av at gjennomføringsplanen etter hvert blir komplett.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket, kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL