



Byggraad As
Ivar Solheim
Fleslandsvegen 235A
5258 BLOMSTERDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5131 - 23/29240

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
18.04.2023

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 126/11 Hope

Tiltak: dispensasjon for fradele en parsell
Byggjestad: Gbnr: 126/11
Tiltakshavar: Tina Solberg Pedersen
Ansvarleg søkjar: Byggraad As

Klage på delegert vedtak av 28.09.2022 om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og fr  byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjøen, jf. pbl. §1-8, for oppretting av ny bustadeigedom – gbnr 126/11 Hope vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 08.02.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 020/23 Vedtak:

Klagen fr  tiltakshavar i sak 22/5131, datert 14.10.2022, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 28.09.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå arealformål LNF i kommunedelplan for Lind sneset med Mongstad for oppretting av ny grunneigedom. Videre vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå bygge- og deleforbodet i strandsona, jf. Pbl § 1-8.»

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.”

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og filsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om oppretting av ny bustadeigedom - gbnr 126/11 Hope
Avslag på søknad om dispensasjon frå arealformål - gbnr 126/11 Hope
Uttale - fradeling - dispensasjon - gbnr 126/11 Hope
Situasjonskart vei, vann, avløp
Uttale - fradeling - dispensasjon - gbnr 126/11 Hope
Uttale til dispensasjon - fradeling - gbnr 126/11 Hope
Søknad om dispensasjon - gbnr 126/11 Hope
Søknad om dispensasjon
Situasjonskart vei, vann, avløp
Rettighet vei - tinglyst
Tillatelse avløp
Uttalelse vann
Kulturminnefagleg fråsegn - landbruksveg - gbnr. 126/11 Hope
Fråsegn landbruk i samband med klage på deling gbnr 126/11 Hope
Klage på Avslag på søknad om dispensasjon frå arealformål - gbnr 12611_

Kopi til:

Byggraad As	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
Tina Solberg Pedersen	Hopsvågen 20	5955	LINDÅS

Mottakarar:

Byggraad As	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
Kjetil Kaldefoss	Hopsvågen 20	5955	LINDÅS
Tina Solberg Pedersen	Hopsvågen 20	5955	LINDÅS