

**Frå:** Kjetil Sæle <kjetil.saele@protonmail.com>  
**Send:** tirsdag 11. april 2023 15:05  
**Til:** Josep Gayrbekov  
**Emne:** Re: SV: Sak 22/6547 gbnr 202/164 carport  
**Vedlegg:** Søknad om dispensasjon fra byggegrense.pdf; 61C4B4FD-0732-4475-AE7A-7D8D24E58B17.jpg

Hei igjen!

Vedlagt ligger omsider søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplanen, samt kvittering for nabovarsel til berørt naboeiendom (Geir Styve, som samtykket i plassering 1 m fra tomtegrense, ref. byggesøknaden)

Håper det ser greit ut nå da!

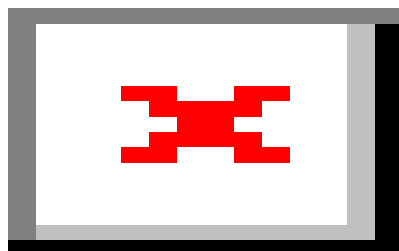
Beklager at det tok litt tid her også. 😊 Håper vi kan få et raskt svar på søknaden. Ønsker deg en fin uke og en flott vår videre! Stå på!

Mvh Kjetil

On Tue, Jan 24, 2023 at 15:12, Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)> wrote:

Hei,

Kommunen kan etter en konkret vurdering godkjenne tiltak nærmere enn 4 meter fra nabogrense der hvor byggegrense ikke er angitt i en reguleringsplan. Der hvor byggegrensen er regulert må det derimot søkes dispensasjon. Sender et utklipp av departementets vurdering av problemstillingen:



[§ 29-4 tredje ledd - Departementet svarer på spørsmål om rekkevidden av bestemmelsen og forholdet til avstandskrav i plan - regjeringen.no](#)

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Kjetil Sæle <kjetil.saele@protonmail.com>

**Send:** mandag 23. januar 2023 16:32

**Til:** Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

**Emne:** Re: Sak 22/6547 gbnr 202/164 carport

Hei! Jeg forstår det slik at det ikke er nødvendig med dispensasjon på mindre bygg og garasjer fordi kommunen kan godkjenne søknaden når eier av naboeiendommen har godkjent dette ved skriftlig samtykke, jfr PBL 29-4 3. ledd a/b.

Da blir det vel dobbelt opp, samt en unødvendig utgift?

Mvh Kjetil

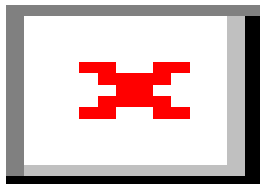
On Mon, Jan 23, 2023 at 16:22, Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)> wrote:

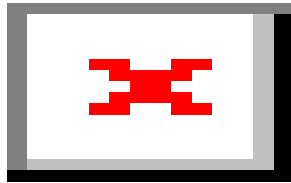
Hei,

Viser til saken.

Beklager den lange ventetiden, vi har hatt stor pågang.

Ser at dere mangler søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan:





Byggegrense i reguleringsplaner kommer foran eventuelle samtykker fra naboer, men samtykkene kan vektlegges i dispensasjonsvurderingen.

Veileder knyttet til dispensasjonssøknader følger vedlagt.

Måtte dere ha spørsmål kan jeg nås på denne emailen, evt. på tlf.: 56 37 56 48

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

