

**DISPENSASJON****SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr: 202 Bnr: 164 F.nr:..... S.nr:.....

Adresse:.....Helleåsen 21 A, 5915 Hjelmås.....

**Søknaden innsendes av :**

Tiltakshavers navn: Kjetil Sæle

Tiltakshavers adresse: Helleåsen 21 A, 5915 Hjelmås

Kontaktperson: Kjetil Sæle

Telefon dagtid: 41548794 Epost-adresse: kjetil.saele@protonmail.com

**Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)**

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for .....

 Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)Planens navn: **Helleåsen - Plan-ID: 1263-19032007**

- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv: .....

**Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:**

Byggegrense i aktuell reguleringsplan er angitt i §1.2. BUSTADAR FRITTLIGGANDE til 4 meter fra tomtegrense.

**For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruke del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)**

Vi søker om å bygge carport på 23 m<sup>2</sup> over eksisterende parkeringsplass1 (18 m<sup>2</sup>) ved huset, med 8,5 m<sup>2</sup> isolert bod i bakkant. Tiltaket vil ha samme visuelle utførelse som boligen. Ringmur i betong, reisverk og kledning i tre, saltak med undertak og betongtakstein.

Grunneier av nærmeste eiendom har samtykket til at tiltaket plasseres inntil 1 meter fra grensen, jfr innsendt byggesøknad. Vi søker om at evt. tiltakets bygningsliv/vegg kan plasseres inntil 1 meter fra grensen. Takutstikk utgjør kun takrenne, jfr skisser.

**DISPENSASJON**

Jeg / vi søker om :

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: .....

**DISPENSASJON****Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Avstandskravet til nabogrense er fastsatt først og fremst av branntekniske hensyn, men også begrunnet i hensynet til at bebyggelse på naboeiendommer sikres lys, rom og utsikt.

Den aktuelle naboeiendommen langs tomtegrensen som berøres er regulert som gangveg og er i skrående terreng fra øvre til nedre del av boligområdet.

Ulempene ved å plassere tiltaket nærmere enn byggegrensen i reguleringsplanen tilsier kan tenkes å være at det vil bli noe mindre utsikt enn idag, tvers over den aktuelle eiendommen (vår) i øvre del av gangvegen, og at mulighetene for fremtidige reguleringsendringer som utvidelse av bredden på gangvegen vanskeliggjøres.

På den annen side vil det ikke være mulig å plassere en carport på denne delen av eiendommen uten å bryte byggegrensen, da minste avstand fra boligen til tomtegrense er 6.56 m og tiltaket er 3,5 m i bredde. Å plassere tiltaket på en annen del av tomten ville derimot kunne oppleves som et større inngrep og ført til dårligere utsikt for naboer og omgivelser.

Fordelene ved å plassere tiltaket på omsøkt område er (1) at dette pr idag allerede er én av biloppstillingsplassene på eiendommen. Man ivaretar derfor en effektiv utnyttelse av eiendommen, slik at mest mulig forblir bevart til andre påkrevde formål. (2) Plassering på kotehøyde gjør at bygget blir minst mulig ruvende i terrenget, og [OK gulv] blir ca 1 m under gangvegens høyeste punkt ved tiltaket. (3) Tiltaket har saltak med møneretning som går i samme retning som gangvegens retning og tiltaket ønskes plassert i nærhet til boligen. Det vil gi en mindre visuell signatur i terrenget for brukere av gangvegen og omgivelsene for øvrig, og vil ikke være til hinder eller ulempe for brukere av gangvegen. (4) Ved å plassere tiltaket slik vil det bli en naturlig skjerming både for sjenerende innsyn - og utsyn på tunet/inngangsparti, (5) samt at det vil være mer ryddige omgivelser for naboer når vi har et større egnet lagringssted for løse gjenstander (sykler, hageredskaper etc) som beskyttelse i vær og vind.

(6) Tiltakets plassering vil fortsatt ivareta trygg avkjørsel fra eiendommen og påvirker ikke siktlinjer i så måte. Tiltaket vil heller ikke være en ulempe til nye boligens uteareal, jfr Tomt 13. Tiltaket kan vedlikeholdes fra egen eiendom.

Slik vi vurderer det vil fordelene for omgivelsene være klart større enn ulempene, og hensynene bak bestemmelse om byggegrense vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

**Signatur(er):**

11.04.23



Dato og underskrift  
tiltakhaver

.....  
Dato og underskrift  
eventuell ansvarlig søker

**Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	Se søknad	
Situasjonsplan	Se søknad	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg:	Se søknad	