



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20225766
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Mongstadvegen 407; Mongstadvegen	Tyborgnes Geir (Hjemmelshaver)	120	1	0	0
Mongstadvegen 407; Mongstadvegen	Tyborgnes Gunvor (Hjemmelshaver)	120	1	0	0
Mongstadvegen 407; Mongstadvegen	Tyborgnes Helge (Hjemmelshaver)	120	1	0	0
Mongstadvegen 407; Mongstadvegen	Tyborgnes Margot Henny (Hjemmelshaver)	120	1	0	0
Mongstadvegen 407; Mongstadvegen	Tyborgnes Øystein (Hjemmelshaver)	120	1	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 09.05.2023	Kl. 10:00	Sted Mongstadvegen 407- Tyborgnes
Rekvirent Stiegler Advokatfirma AS	Rekvisisjonsdato 16.03.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Oppretting av ny grunneigedom rundt eksisterende fritidsbustad; Mongstadvegen 407			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Frekhaug	Dato 20.04.2023	Underskrift <i>Kjartan Medaus</i>
------------------	--------------------	--------------------------------------

Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 56349053	Landmåler Kjartan Medaas	Epost kjartan.medaas@alver.kommune.no
-------------------------------	---------------------	-----------------------------	--

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20225766	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
120	1	0	0	09.05.2023
120	1	0	0	
120	1	0	0	
120	1	0	0	
120	1	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Tyborgnes Geir	120/1	Rekvirent	20.04.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Krambuhaugen 31, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tyborgnes Gunvor	120/1	Rekvirent	20.04.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dag Hammarskjölds Vei 92 D, 5144 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tyborgnes Helge	120/1	Rekvirent	20.04.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Veråsvegen 171, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tyborgnes Margot Henny	120/1	Rekvirent	20.04.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Mongstadvegen 411, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tyborgnes Øystein	120/1	Rekvirent	20.04.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Spjeldneset 22, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Stene Inger Karin Samonia	120/4	Nabo	20.04.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hellebakken 3, 5039 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Stene Paal Jonas Daae	120/3	Nabo	20.04.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skytterveien 14, 5038 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Stiegler Advokatfirma As		Rekvirent	20.04.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fortunen 1, 5013 Bergen			Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)