

Alver kommune
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

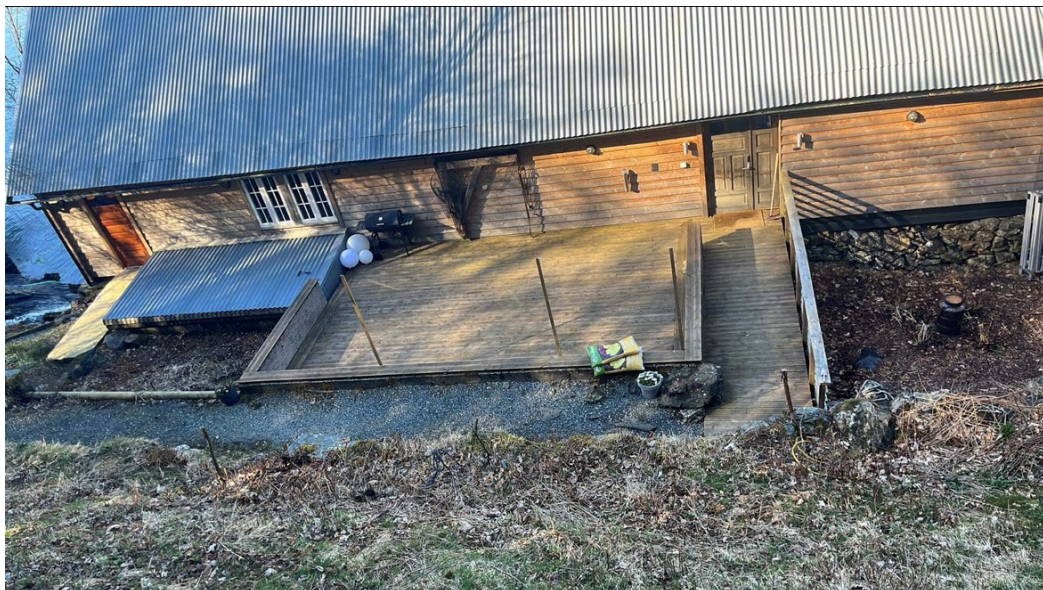
Dato: 20.04.2023

**Gnr.146/bnr.6, Skarsvegen 390 i Alver kommune.
Garveriet på Ytre Fosse**

Supplering av søknad om bruksendring

Det vises til dialog med saksbehandler/byggesak i forbindelse med innsendt søknad om bruksendring for garveriet på Ytre Fosse.

Av e-postkorrespondanse den 25/1-23, samt påfølgende tlf-samtale, så vil vi gjerne supplere søknad om bruksendring med en presisering av dagens inngangssituasjon til bygget. Man kommer inn i byggets 2. etasje / «bruksetasje» fra terreng på østsiden. Dagens inngang er den samme som den opprinnelige hovedinngangen til denne etasjen i bygget. I dette området stod det fra gammelt av et slags lagrings -og maskinhus. Dette forsvant for lenge siden pga. manglende vedlikehold, og det ble i stedet etablert en adkomstterrasse anlagt på den gamle ringmuren. Se bilde under.



Terrasse og «adkomstbro» har lagt slik i mange år, men ble opprustet i forbindelse med restaureringsarbeidet på selve bygget. Situasjonen slik den vises på bildet, er ikke del av «tilført» tiltak i forhold til søknad knyttet til tiltaket.

Ellers beklager vi at det ikke kom tydeligere frem hvilke «fysiske» tiltak som var knyttet til søknad om bruksendring. Dette omfatter altså kun ny terreng-trapp med trappeheis langs nordre gavlfasade, samt etablering av rampe fra nord-østre hus-hjørne, langs østfasaden, og opp til dagens inngangsterrasse.

Det er til denne suppleringen lagt ved noen flere fasadetegninger som viser planlagte tiltak. Vi har også lagt ved kopi av rapport for skredfarevurdering utført av geolog, som

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

gjelder området på sør-siden av bygget (ved elven), samt et vedtak fra Bergen Havn i forbindelse med godkjenning av VA-anlegg og ny kai. For øvrig vises det til tidligere innsendt søknadsgrunnlag.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig opplysninger til at søknad om bruksendring kan behandles.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL