

NOTAT

Oppdragsgiver	Mongstad eiendom AS		
Prosjektnavn	Bøkevoll Eiendom	P-nr.:	102481
Adresse	Dyrholten 34, 5954 Mongstad m.m.	Dato:	19.04.23
Utarbeidet av:	MSM	Utført KS:	THPH

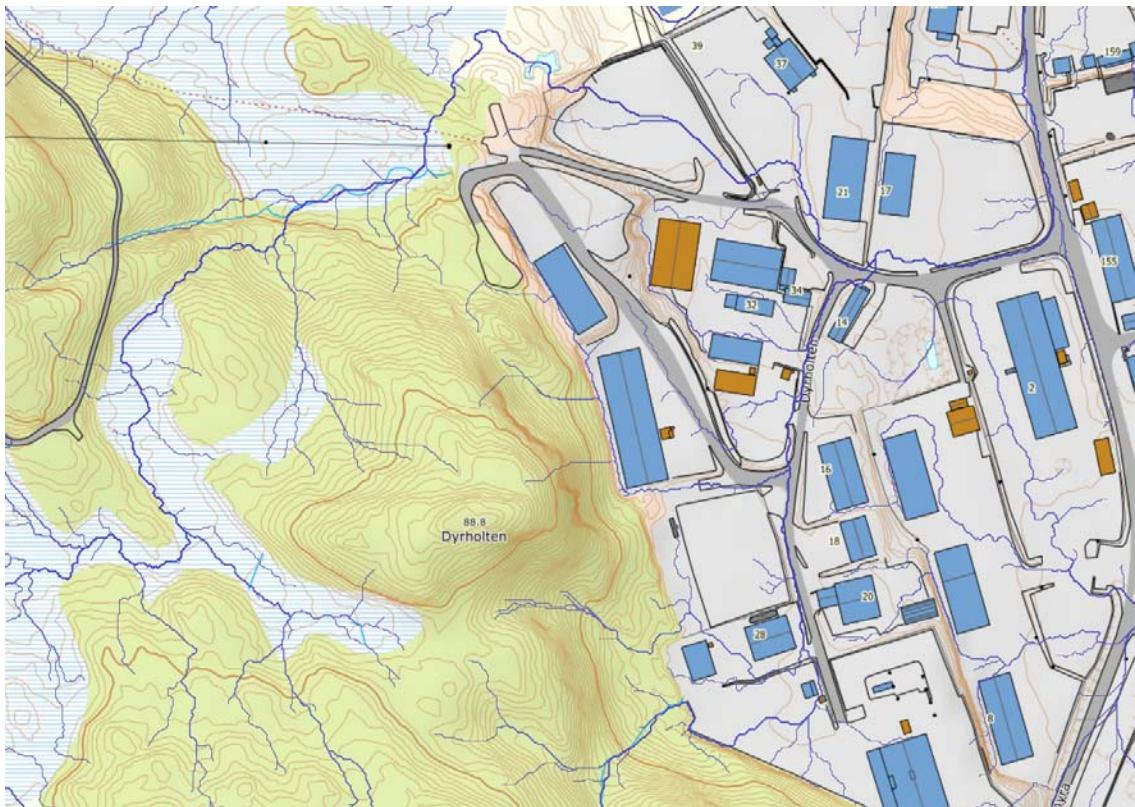
OVERVANNSHÅNDTERING

Planområdet består av flere tomter som i består av lagerbygg hvor det er tilknyttet mindre garderobebygg og brakker. Området dekker et areal på omtrent 27917,5 m². Lagerbygg dekker et areal på i alt ca. 2833 m².

Fra referatet etter forhåndskonferansen (dato) med byggesaksavdelingen fremgikk det følgende «Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigdommen skal handterast.» Formålet med dette notatet er å illustrere overvannssituasjonen på tomten og hvordan dette er håndtert.



Figur 1 - Planområdet



Figur 2 – Avrenningsmønster for området

Figur 2 illustrerer eksisterende avrenning på og omkring planområdet. Overvann fra planområdet håndteres i dagens situasjon via grøfter og etablerte drensledninger, lukkede overvannsledninger samt inntakspunkt som fører overvann videre til overvannsystem i området. Fra GH01 vises eksisterende overvannsledninger som leder vann videre fra grøfter og tomtene.

Det er etablerte grøfter og drenerende masser langs vegene som fordrøyer noe av overvannet før det renner inn på ledningsnettet via sluk og sandfang i området. Fra utklipp av flyfoto og fra gatevisning fra området vises disse grøftene.



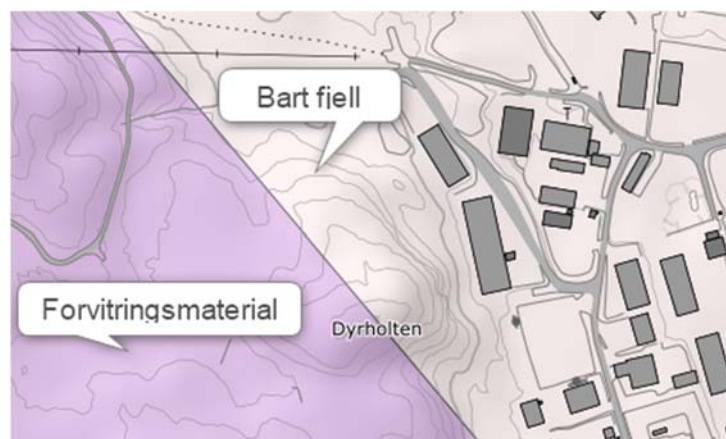
Bilde 1 - Utsnitt gatevisning med grøfter



Figur 3 - Utklipp av flyfoto - grøfter markert med blått

Driftspersonell og befaring viser at det ikke er utfordringer knyttet til overvann i dagens situasjon.

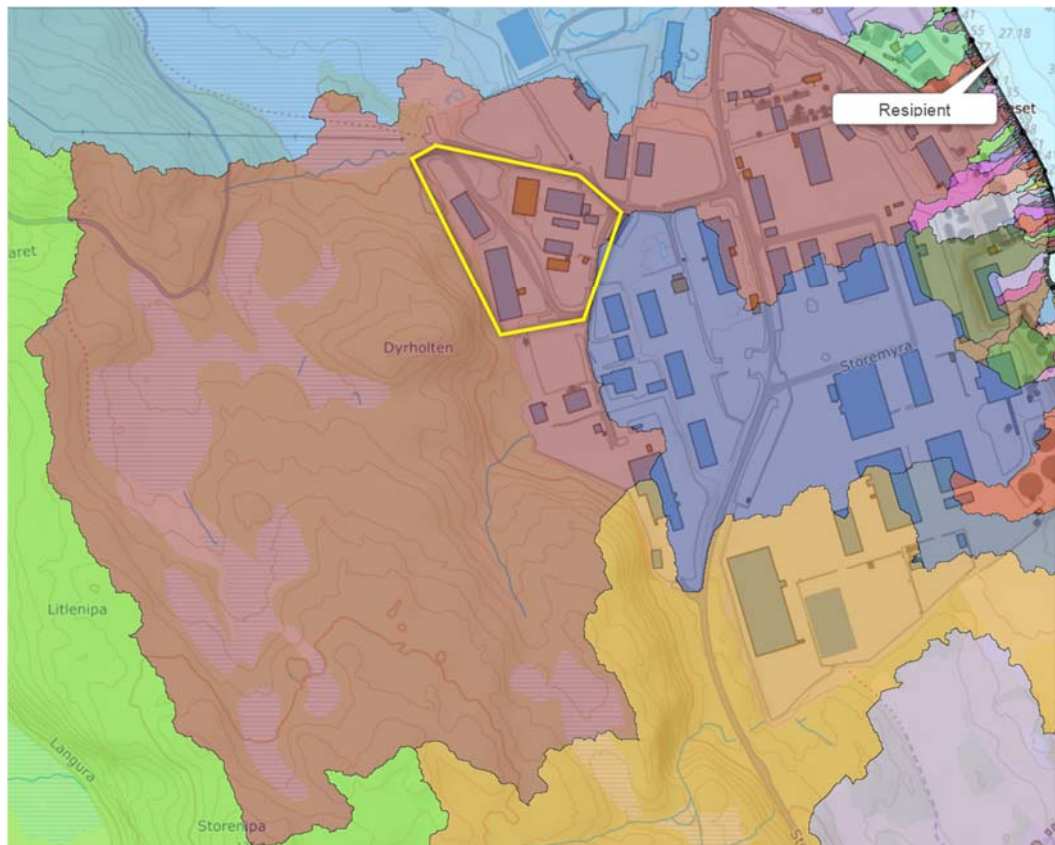
Iht. NGU løsmassekart opplyses det at planområdet består av bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke. I høyden over området er det områder med forvitningsmateriale. Det er etablert grøfter med sprengsteinsmasser langs tomter og veger i området. Grunnforholdene bidrar til fordrøying og forsinking av overvannet.



Figur 4 - NGU løsmassekart

Fra figur 5 ligger planområdet i midten av et større nedslagsfelt. Det er grunnet avrenningsmønsteret i området lav risiko for flom. Det er ingen andre nedbørsfelt som har avrenning inn i området fra dagen situasjon.

I flomsituasjon renner overvann fra planområdet på terreng til Dyrholten i nordøst. Her føres overvann videre langs vegnettet til grøfter og sjø.



Figur 5 - Nedslagsfeltet i og omkring planområde. Planområdet (gul markering) er plassert i starten av et nedslagsfelt. Piler indikerer generell avrenningsretning på terreng.

FLOM

Det er lav risiko for flom i planområdet, dette skyldes at det bare er et avgrenset område som har avrenning til prosjektområdet. Vegen og omkringliggende eiendommer avskjærer overvannet. Området er også etablert med fall slik at vannet ledes bort fra eiendommene i planen, samt omkringliggende og mot eksisterende infrastruktur med vegnett og grøfter. Det må dog sikres alternativ vannvei for overvann i tilfelle av at ledningssystemet overbelastes, tiltettes eller ødelegges.

Flomveien følger i hovedsak vegnettet rundt eiendommen.

Ved flomhendelse vil overvann føres fra planområdet på terreng til nærliggende veg Dyrholten, vannet følger videre langs vegnettet til sjø.

Vedlegg	Forklaring
GH01	Situasjonsplan VAO-anlegg i området
Avrenningsmønster for Dyrholten	Avrenning for overvann inkl. nedslagsfelter hentet fra Scalgo Live 1:5000 A3