

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om gjensidig grensejustering mellom gnr. 349 bnr. 14 og gnr. 349 bnr. 51 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 349 bnr. 14 til gnr. 349 bnr. 51 er på **261 m²**, og er definert med desse grensepunkta: **11-21-31-41-51-11**.

Arealet som vert overført frå gnr. 349 bnr. 51 til gnr. 349 bnr. 14 er **249 m²**, og er definert med desse grensepunkta: **10-11-11L-12-10**

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

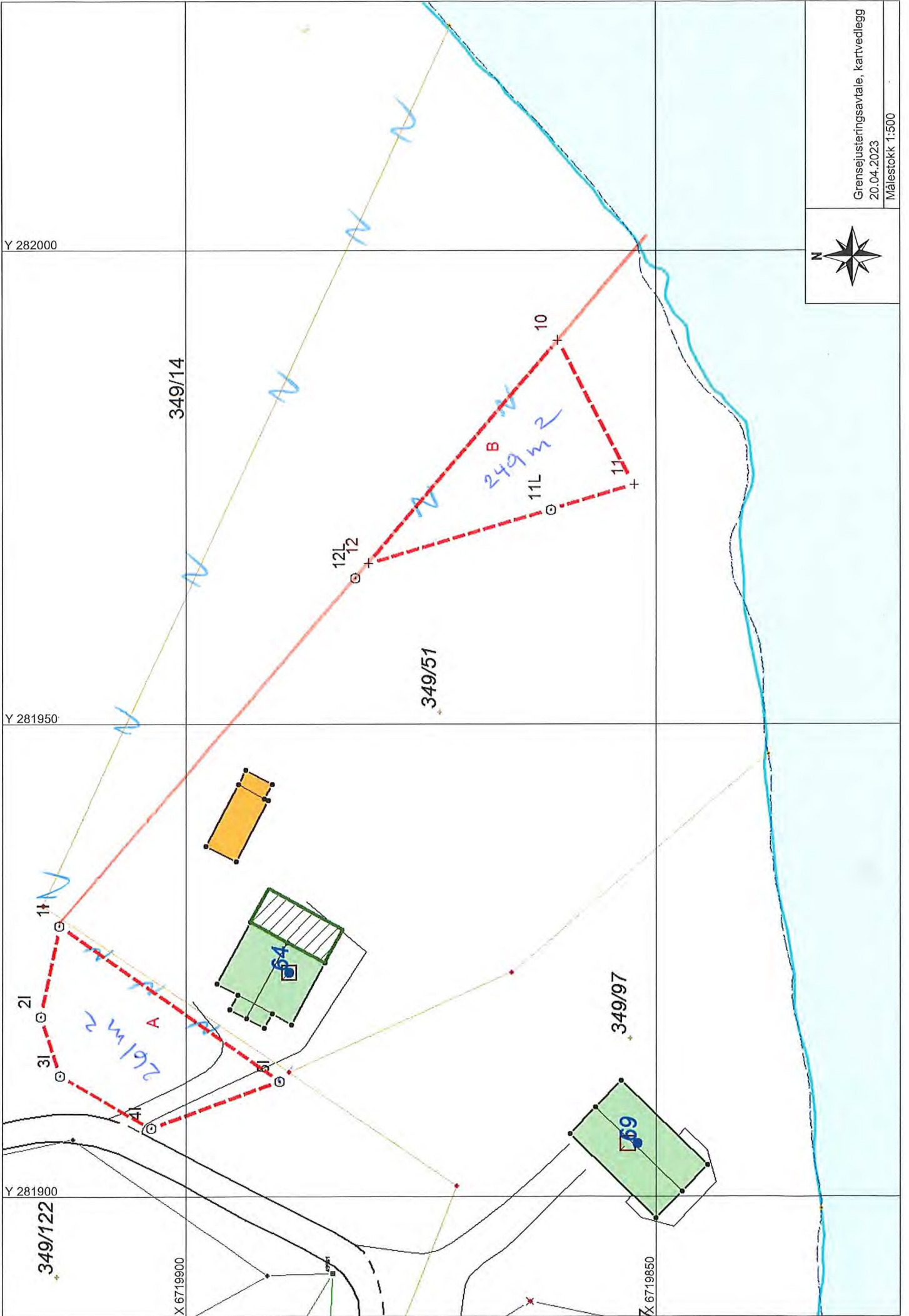
21/4-23 / _____
 Dato gnr. 349 bnr 14 Signatur *Arne Adlandsvik*

21/4-23 _____
 Dato gnr. 349 bnr. 51 Signatur *Anette Adlandsvik*

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 349/14 OG 51: 5% netto skranke på minste eigedom 349/59: Ca 200m² Reelt netto areal 349/51: 12 m²
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane 349/14 OG 51: 20% brutto skranke på minste eigedom: Ca 800m² Reelt brutto areal 349/14: 261 m²
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 01.05 2022 er kr 111477
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådelling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgiving(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk BYA i evt. reguleringsplan

PS! Kartarealet på 349/51er på om lag 4729 m². Hele eigendomen er ikkje målt inn i koordinater, men det tyder på at arealet er ein del mindre. Ved arealregnskapet tar eg utgangspunkt i at arealet på 349/51 er på om lag 4 daa.



Grensejusteringsavtale, kartvedlegg
20.04.2023
Målestokk 1:500