

Trond Tystad

Titlandsvegen 447

SEIM

Alver Kommune plan

Alver Kommune landbruk

A/Stab

Landbruksavdelingen Statsforvalteren i Vestland

Fiskeridirektoratet

Vestland Fylkeskommune – planavdeling og kultur/landskapsvern

BEKYMRINGSMELDING PLAN NAPPEVIKA BÅTHAMN – ALVER KOMMUNE

Hei.

Undertegnede har produsentnummer 4631 - 1415 – 22 i landbruk knyttet til underenhet i mitt personlige foretak og knyttet til 129/5 m/fl i Alver Kommune.

Jeg er i annet selskap eier av den grunnen. Jeg vil påberope saksbehandlingsfeil ved at en ikke er varslet i denne plansaken, verken eiendommen ved rett adresse tidligere eller undertegnede og eiendommen ved utvidelsen.

Det foreligger nå varsel om utvidet planområde for denne planen. Både utvidet og opprinnelig plan griper inn i den fulldyrka marken – til forventet veg og parkeringsformål.

I tilleggsskriv fra kommunal saksbehandler si det at planen ikke omfatter dyrka mark. Min familie startet som landbrukere på 129/5 den 13de mai 1862. Den ble da fradelt fra nabobruket 129/4 (dagens gårds og bruksnummer i Alver).

Inngrepene på 129/5 nå og på nabobruksnummer 129/75 som har deler av 129/5 sin landbruksmark fradelt er på fulldyrka mark. Jordvernet er kraftig innskjerpet, og duyrka mark skal som regel ikke omdisponeres til bygg og anlegg.

Undertegnede er i gang med å gjerde innmark og utmark for beite, der den fulldyrka marken i første omgang skal gå til beite og forproduksjon. Det er arbeid med å delvis rekultivere marken, da det er en del inntrengende hagebeplantning. En har i denne sammenheng avtale med 129/75 om å beite til deres mur. En vil ta opp med 129/75 å få benytte fulldyrka mark mot deres oppkjørsel.

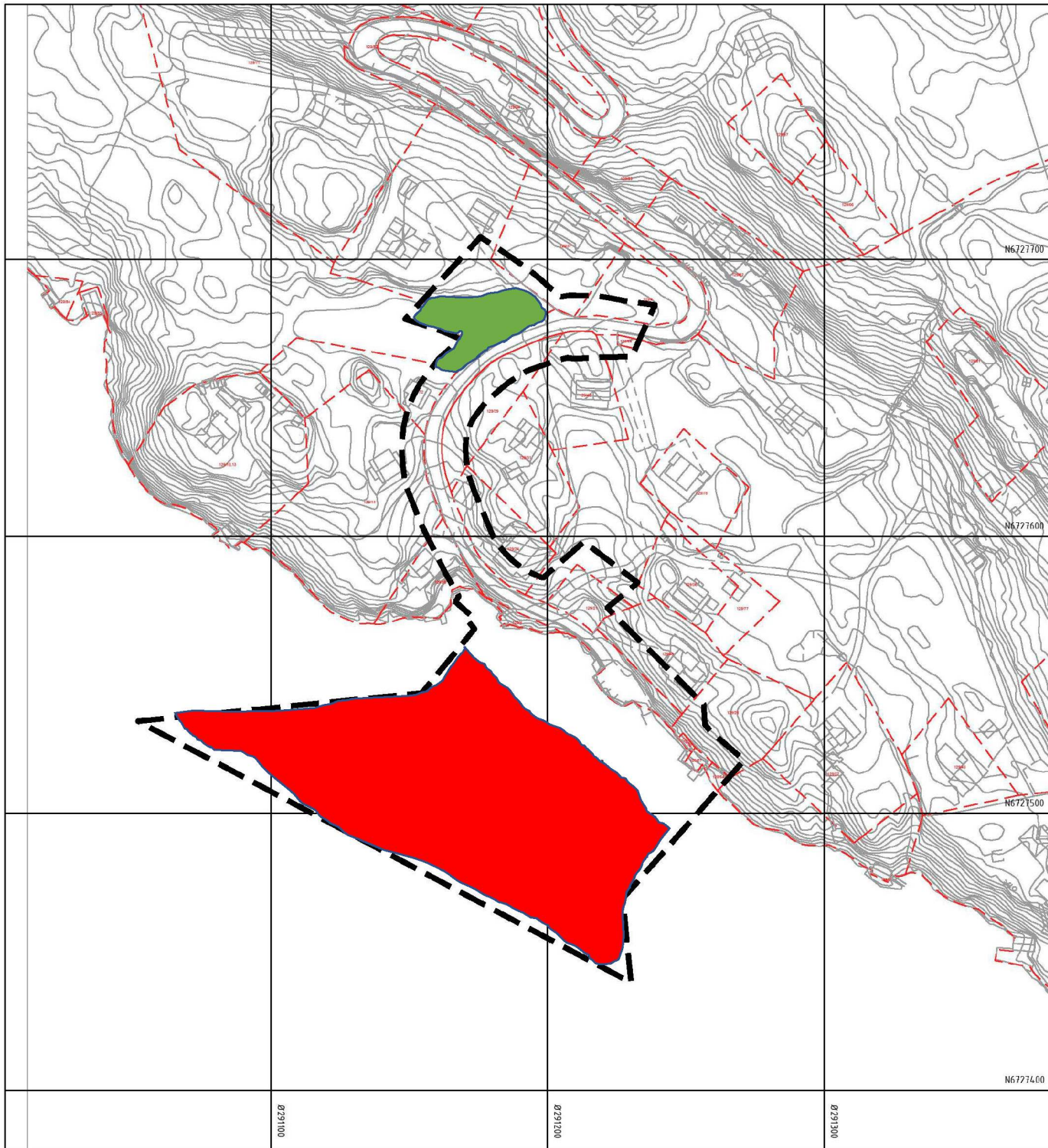
For bruket er fulldyrka mark den største knappheten. Den har vært en forressurs, men også vært benyttet i bringebær og grønnsaksproduksjon.

Det mål som er satt med jorden på 129/5 og ved avtale om evt. nytting av deler av 129/75 er å gjenskape det kystbruk som har vært her på en økologisk måte, og uten bruk av tunge maskiner. En ser at en langs den indre farleia er et område hvor vi kan klare å beholde 500 meters strandlinje med lynchhei, innmark og i sammenheng med det tradisjonelle uttrykket til

Nappane. Her har en intakt kaien etter over hundre år gammelt mønster, den gamle vegen, og huset til landhandelen står fradelt vårt bruk i original struktur.

Vi ser gjerne for oss at vi midt mellom Alverstraumen og Lyngheisentret på sikt når vi får reparert beite og dyrkbar mark på bruket kan stå fram som et stoppested langs farleia. Dette betinger jo at en ikke forstyrrer vår driftsplan og plan for framtidig forvaltning ved å ta det begrensede knapphetsgode for bruket (samt teig på nabobruk), dyrkbar mark, og gjøre dette til parkering.

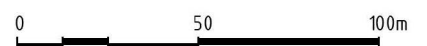
Vi ser videre at størrelsen på planområdet 18 daa, og derav størrelsen i sjø, både på overflaten og under sjølinjen er overdimensjonert. Det er hundre meter ut, ned på hundre meters dyp med ankring. Det tar og ødelegger hele den viktigste gyteplassen for både taretorsken og torsken som beiter helt ned mot den dype rennen på 160-180 meter. Det er nå forankring av dette anlegget lagt opp nesten helt ut til trål og fiskerisonen. Vi er sterkt bekymret for at en her ødelegger gyteplassen for den bærekraftige torskeressursen som alltid har vært i fjorden. Området det legges opp til ankersonen av det enorme båtanlegget er det viktigste området for bærekraftig torskefiske i fjorden i hundrevis av år.



Varsel om utvidet planområde
NAPPEVIKA SMÅBÅTANLEGG, gnr 129 bnr. 4 m.fl.
PlanID 201505



A4: 1:2000



På forrige side er utvidet planområde vist. Konflikt med naturressurs/fiske interesse er markert med rødt, konflikt med jordvern landbruksinteresse er vist med grønt.

Da kommunen og planfremmer vedinnlevert materiale som vi har fått innsyn i og ved notat fra kommunen ikke har sjekket ut gardskartene, så viser vi dem og bemerker at her ser en dyrkbar mark.



Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

 Utskriftsdato: 14.04.2023 18:53

 Eiendomsdata verifisert: 14.04.2023 18:51

GÅRDSKART 4631-129/5/0

 Tilknyttede grunneiendommer:

 129/5/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	1.7	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	1.7
	Produktiv skog *	126.4	126.4
	Annet markslag	16.1	
	Bebygd, samf., vann, bre	1.0	17.1
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	145.2	145.2

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i areallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 5 10 15m
 målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 14.04.2023 18:59
 Eiendomsdata verifisert: 14.04.2023 18:58

GÅRDKART 4631-129/75/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 129/75/0

Marks­lag (AR5) 7 klasser	AREALTALL (DEKAR)
TEGNFORKLARING	
Fulldyrka jord	0.1
Overflatedyrka jord	0.0
Innmarksbeite	0.0
Produktiv skog *	1.8
Annet marks­lag	0.0
Bebygd, samf., vann, bre	1.5
Ikke kartlagt	0.0
Sum	3.4

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendoms­grenser
- Drifts­sen­ter­punkt

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.



En tørr her gjøre oppmerksom på at på 129/75 over så har teigen på 0,9 som heter produktiv skog, i stor grad tidligere inngått i dyrka mark, med både grasproduksjon, men også produksjon av grønnssaker, bringebær og rabarbra.

Til sist vil det nevnes at det av vært atkomst, enkel avkjøring til 129/5 sin fulldyrka mark i hundrevis av år. Denne har vært forsterket i en nå opphevet plan for fritidsbebyggelse, men fjernes nå helt fra det innsendte det vi har sett i innsyn fra kommunen og det etableres en helt ny avkjøring til parkeringsplass og avfallstasjon for et båtanlegg. Det tør bemerkes at båtanlegget kun skal være for lokale i gangavstand, og at samtlige av disse er i hytterrenovasjon eller husholdningsrenovasjon i dag.

Vår følelse etter å ha sett på dette planmateriellet er at dette er ensidig planlegging fra en båtforening som ikke er grunneier eller interessent i området i dag. Planmateriellet bærer preg av at det eneste som teller og vurderes er å beslaglegge mest mulig areal fra allmennheten og grunneierne i området. De ser ikke ut til å bry seg om å utrede:

- Jordvern
- Landbruksinteressen
- Fiske – fjordvern
- Kulturlandskap
- Oppsitteres rettigheter

Jeg driver på 129/5 sin grunn og i avtale med dem. Jeg gjør oppmerksom på at det ikke tinglyste området ned til kaien ble bygget av 129/5 og 129/4 på de to brukenes grunn og ved vår og noen få andre bruks dugnad.

Som driver på 129/5 har jeg i min avtale å kunne nytte retten mot kai som ligger i samarbeidet som var mellom 129/4 og 129/5 ved etablering av kai og veg opp til brukene.

Tegningen på neste side viser hvordan brukene 129/4 merket med gult på vei og kart og 129/5 la til rette for veg og kai på sine bruk. Det var ingen tvil om eiendomsretten, og 129/4 hadde gjerde og port i vegen for å holde sine kyr oppover på beitet, men ved atkomst av det som behøvde kaiens bruk og bedre veg enn 129/4 sin internveg (nå gjengrodd) så var det altså felles anlagt veg på 129/4 og 129/5 som ble benyttet. Vårt bruk fradelte landhandel tomten og butikkbygget var eiet av søster av driver på 129/5. Her ble den felles vegen benyttet fra kai for varemottak sjøverts helt til 1971 og fra 1957 til butikken ble nedlagt for varemottak inn fra veitilknyttingen som da åpnet mot Vollom.

Jeg forutsetter å kunne benytte rettighetene til atkomst over kai og veg framfor et båtlag av fremmede og uten avtale for det bruk jeg driver på sin del av vegen, og ikke kjent avtale for kaien. Forholdene rundt veg og kai har vært helt ypperlig i over hundre år, og driftsinteresser og allmennhetens behov har vært helt ukomplisert.

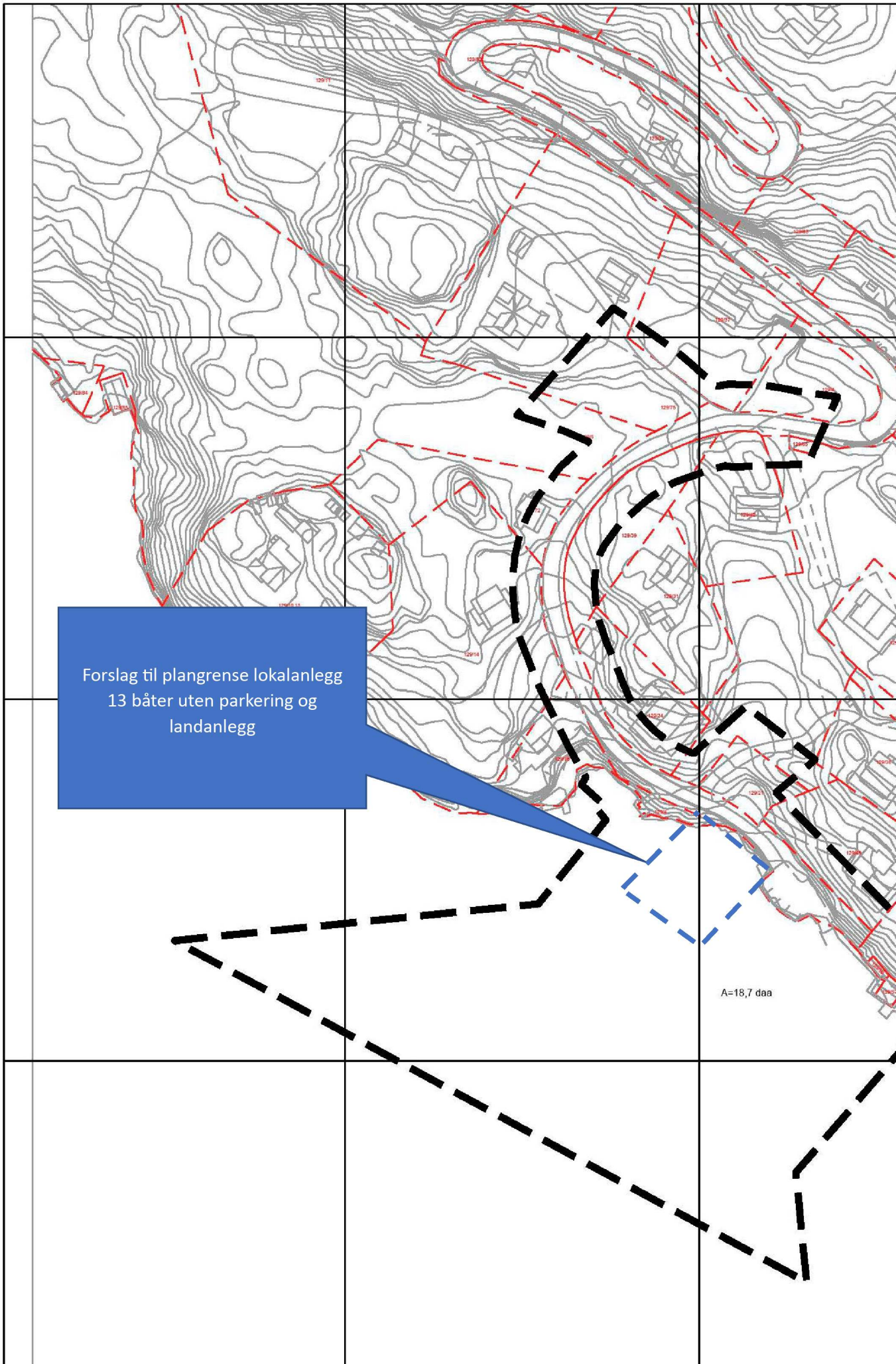
Å gå inn på enn regulering der deler av dette velfungerende systemet blir regulert til privat båtanlegg for 13 ikke grunneiere synes rart for meg. Jeg vedlegger en skisse for hvor et fornuftig planområde som ikke forstyrrer naboer og interesser vesentlig.



129/5 sin grunn til etablering av veg og kai

129/4 sin grunn til etablering
veg og kai

A=18,7 daa



Forslag til plangrense lokalanlegg
13 båter uten parkering og
landanlegg

A=18,7 daa

Jeg håper at dere vil ta mine jordvern, kulturlandskap og fjordvern innspill til følge.

Jeg mener at en plan som kun ser en interesse i sin utredning – privat båtanlegg – ikke fyller sin plikt verken i utredning eller de forslag som ligger på saken.

Landbruker på 129/5 mfl.



Trond Tystad