

From: Inge A. Johannessen[Inge@arkoconsult.no]

Sent: 14.04.2023 12:20:42

To: Taule, Caroline Sandven[caroline.taule@statsforvalteren.no]

Subject: Vedrørende sak 2023/1162 - klage på gebyr

Viser til telefonsamtale i dag.

På vegne av tiltakshaver vil jeg med dette begjære delvis omgjøring av Statsforvalterens vedtak om stadfesting av kommunalt byggesaksgebyr.

Bakgrunnen for begjæringen er at vi mener at det ikke er grunnlag for å legge til grunn kommunens vurdering om at det foreligger mangel knyttet til dokumentasjon av uteoppholdsareal i saken. Det er således ikke grunnlag for å kreve gebyr for mangelbrev. I denne forbindelse vil vi vise til at det i søknaden ble vist til at tiltaket har nok uteoppholdsareal, ved å sammenholde situasjonsplan, plantegning og redegjørelse. Disse dokumentene må vurderes samlet, da de alle er nødvendige opplysninger i en byggesak, jfr. SAK 10 § 5-4. Ved å ikke legge til grunn redegjørelse og plantegninger, er det gjort en saksbehandlingsfeil fra kommunens side. Vi mener etter dette at søknaden var komplett ved første innsending.

Vedlagt følger kopi av epost med mitt svar til kommunen, samt situasjonsplan, plantegning over 2. etasje og redegjørelse.

Dersom det er ønskelig med ytterligere dokumentasjon er det bare å ta kontakt.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen

Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

