



Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1655 - 23/30616

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
25.04.2023

Oversender søknad om arealoverføring til uttale - gbnr 438/5 Helland

Tiltak: arealoverføring/tilleggsareal
Byggjestad: Gbnr: 438/5
Tiltakshavar: Arild Solsvik

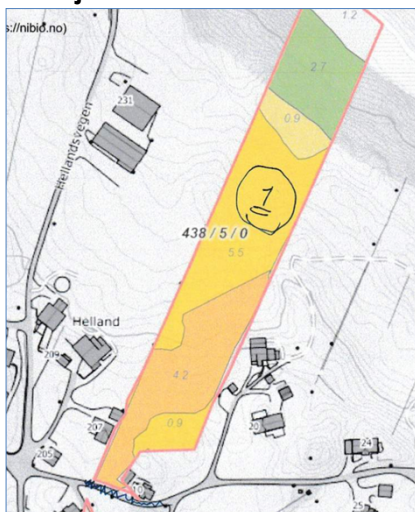
Saka gjeld søknad om arealoverføring av teig av gbnr 438/5 til eigedomen gbnr 438/7. Arealen har ein storleik på 15 400 m² og skal nyttast til landbruk/tilleggsjord.

Arild Solsvik er eigar av driftseininga gbnr 438/5 og 438/14. Det er ikkje eiga drift på garden, men areala vert drifta av andre eigedomar.

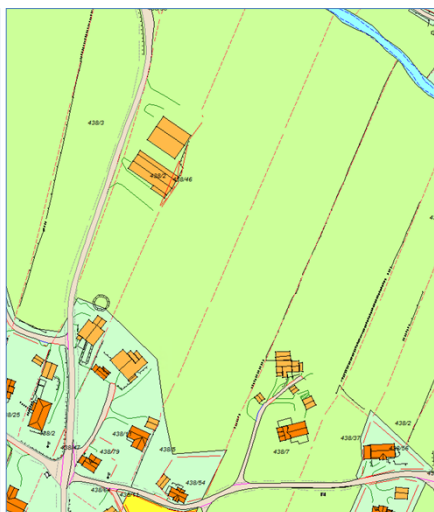
Teigen ligg i område som er avsett til LNF-føremål, og grensa i sør til kommunal veg og i nord til vassdrag. Det er søkt om dispensasjon frå byggegrensa langs vassdrag, jf. føresegn 2.7 i kommunedelplanen.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknadar.

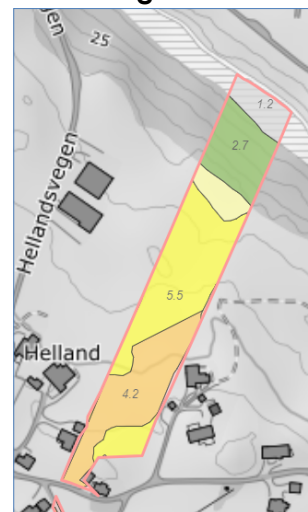
Situasjonskart



Plankart



NIBIO sitt gardskart



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019 med planid. 1260-2013000200, sin arealdel er definert som LNF-føremål. Den aktuelle teigen grensa i sør til kommunal veg og i nord til vassdrag. Ein mindre del av arealet lengst sør er sett av til LNF-spreidd eksisterande busetnad.

Det går fram av føresegn 2.7 i kommunedelplanen at byggegrensa mot vassdrag er 25 meter.

VURDERING

Det er vurdert at søknaden er i samsvar med arealføremålet, men krev dispensasjon frå byggegrensa mot vassdrag. Søknaden vert oversend regionale og lokale styresmakter for uttale.

Jordlova

Det er nødvendig å innhenta løyve etter jordlova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon
Søknad om deling av eigedom/arealoverføring - gbnr 438/5 Helland
Søknad 1
Søknad 2
Kart parsell 1

Kopi til:

Arild Solsvik	Hellandsneset 30	5936	MANGER
Stein Ove Hopland	Hellandsneset 20	5936	MANGER

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	Frekhaug
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen