



Anita Skarpenes
Kvassnesvegen 57
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10290 - 21/88039

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
29.12.2021

Førehandsvarsel før retting av bygningsopplysningar i matrikkelen - gbnr 188/757

På bakgrunn av at ein av eigarane i sameiget Knarvikparken- Gbnr 188/757 nyleg tok kontakt med kommunen og ba om å få kontrollert om bruksarealet (BRA) på bueininga han hadde var rett, har me tatt ein gjennomgang av bygningsopplysningane for alle bueiningane.

Bruksarealet (BRA)- er alt areal innanfor omsluttande ytterveggjar, til kvar bueining. Areala som skal førast i matrikkelen samsvarar med dei areala som står på kvar bueining på byggeteikningar. Areal til bodar og garasje plasser kjem i tillegg. Ideelt sett skulle arealet til bodene vore lagt til BRA til bustad, men det er ikkje gjort i dette bygget.

Det viser seg då at det har vore registrert feil/ gjort ombyting av bygningsopplysningar for fleire bueiningar. Det har vore gjort nokre rettingar tidlegare, etter forespørsel, men me finn no at det framleis er feil i bygningsopplysningar (hovudsaklig BRA) for 18 av desse bueiningane. Foreslåtte rettingar samsvarar med ei liste kommunen har fått tilsendt frå Stolz i ei tidedegare rettesak.

Kven og kva det gjeld går fram av vedlegg til dette brevet. Tal som er utheva / markert med raud skrift er tal som skal rettast.

Endring av arealet kan få innverknad på dei kommunale VA-avgiftene til kommunen, då det går ei arealgrense for avgifter på over/under 90m² BRA. I tillegg til registrert BRA for kvar bueining som står oppført på vedlagt liste, vert også areal til utebodar utanfor bueininga, og eventuell garasje plass rekna med i avgiftsgrunnlaget. Jf retningslinjene for kommunale gebyr i Alver kommune.

Dette er ei førehandsvarsling, slik at de kan kontrollere at varsla rettingar er rett. Me ber om tilbakemelding dersom de meiner noko er feil, innan 3 veker frå de mottok dette varselet. Leiar i sameiget står også som mottakar til dette brevet, til orientering.

Dersom de ikkje gjev tilbakemelding på at det er feil i dette grunnlaget, vert matrikkelen retta, og det vert gjeve melding til avdelinga for kommunale avgifter om utført retting.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

188-757-Retting av bygningsopplysningar-vedlegg

Mottakarar:

Anita Skarpenes	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Ann Lavik Bø	Postboks 229	5903	ISDALSTØ
Anne Grethe Valdersnes	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Anne Marie Valestrand	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Arne Stusdal	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Arnfinn Emil Brevik	Postboks 166	5903	ISDALSTØ
Bjørn Inge Valdersnes	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Brita-Jenny Myrvoll Olaisen	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Eivind Blindheim	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Elly Veseth Vevle	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Haldis Vangsnes	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Ingrid Norvin Mork	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Johan Severin Bø	Postboks 229	5903	ISDALSTØ
Jorunn Haugen Kvalvågnes	Kvalvågnesvegen 682	5956	HUNDEVIN
Kåre Helge Østrem	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Liv Jordal Midttun	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Margit Emilie Annie Johnsen	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Marit Østrem	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Martin Skomsøy	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Mona Mjøs	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Nils Gullak Kvalvågnes	Kvalvågnesvegen 682	5956	HUNDEVIN
Robin Viktun Haukås	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Rolv Valestrand	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Sigmund Espelid	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Solbjørg Blindheim	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Svein-Even Grindheim	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Terje Kaland	Lonsvegen 9	5914	ISDALSTØ
Tore Pedersen	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Trygve Nikolai Johnsen	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Wemund Mjøs	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ