



Kjell Rune Melingen
kjell.melingen@siemens-energy.com

Saksbehandler, innvalgstelefon
Marita Helen Lie, 5557 2236

Tilbakemelding på henvendelse - Alver 40/112 - Hodneland

Vi viser til e-post mottatt her den 18.04.2023.

Slik vi oppfatter henvendelsen ønsker dere en bekreftelse på at fristene som er satt i byggetillatelse og igangsettingstillatelse, kan forlenges som følge av at en midlertidig forføyning hindrer dere i å utføre byggearbeid på eiendommen.

Statsforvalteren kan ikke gi en slik bekreftelse, men vil kort belyse problemstillingen mer generelt.

Den klare hovedregelen i plan- og bygningsloven § 21-9 er at fristen på 3 år ikke kan forlenges, men som det vises til i e-posten har departementet uttalt at det kan tenkes unntak fra denne regelen.¹

Slik vi ser det, er det ikke spørsmål om å forlenge fristen i og for seg, men om fristen avbrytes ved den midlertidige forføyningen som hindrer fortsettelsen av byggearbeidet. Etter deres oppfatning må dette regnes som en hindring utenfor deres kontroll, med den konsekvens at de opprinnelige fristene avbrytes.² Dersom man kommer til at det er grunnlag for et slikt fristavbrudd, starter fristen å løpe igjen når hindringen eventuelt opphører. Det må etter vårt syn da tillegges et antall dager til fristen som tilsvarer den tiden hindringen har vart.³

Vi understreker at fremstillingen ovenfor er generell, og viser til at det ikke er mulig å gi noen forhåndsuttalelse. Vi ber dere etter dette om å rette henvendelsen til Alver kommune som rette instans.

Kommunen har mottatt kopi av dette brevet til orientering.

¹ Jf. TUDFEP-2019-1277-6.

² Se også Sivilombudets uttalelse i SOM-2020-5073: <https://www.sivilombudet.no/uttalelser/bortfall-av-dispensasjon-etter-plan-og-bygningsloven-pa-grunn-av-utlopt-frist/>

³ Se til sammenligning vedlagte kjennelse fra Gulating lagmannsrett datert 15.12.2020.



Med hilsen

Arnt Erik Nordheim
seniorrådgiver

Marita Helen Lie
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG