



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6615 - 23/30872

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
24.04.2023

Oversender løyve til frådelling etter jordlova til klagevurdering - gbnr 415/8 Nordanger

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 1144/22
Tiltak: Frådelling av eigedom med etablert våningshus
Søknadstype: Frådelling etter jordlova (ny grunneigedom)
Eigedom: Gbnr 415/8 – landbrukseigedom med gard i drift og to våningshus
Adresse: Radøyvegen 3067 og 3065 Sletta
Tiltakshavar/eigar: Didrik Håland Solberg
Klagar: Tiltakshavar/eigar

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak av 17.10.2022 om frådelling av om lag 0,93 da frå gbnr 435/8 med etablert våningshus.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 15.03.2023, der Alver kommune sitt vedtak datert 17.10.2022 ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø (APM) i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

«APM- 039/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/6615, datert 03.11.2022, vert i teken til følgje. Det delegerte vedtaket av 17.10.2022 vert difor ikkje oppretthalde og det nye vedtaker vert:
«Med heimel i jordlova § 12 vert det gjeve løyve til frådelling av om lag 0,93 da på gnr. 435, bnr. 8 i Alver kommune.

Areal, plan og miljøutvalet legg til grunn at ei frådelling etter jordlova vil styrke busettingsomsynet i denne delen av kommunen, og det vil vere i samsvar med kommuneplanen sin samfunnsdel vedteke for Alver kommune.

Utvalet meiner vidare at frådellinga ikkje vil vera til vesentleg ulempe for landbrukdrifta på staden, og viser til at bustadtomta ligg tett opp til fylkesvegen, i utkanten av tunet, og at den viktigaste driftsområdet i tunet ligg nord for våningshuset på haugen.

Vidare vil ein vise til at det ikkje går med landbruksareal ved omsøkt frådelling.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om frådelling etter jordlova - gbnr 415/8 Nordanger
Klage på avgjørelse gbnr 415/8
Avslag på søknad om deling og dispensasjon etter jordlova - Gbnr 415/8 Nordanger
Tegning på flyfoto
Tegning i Kart
Disp. søknad

Kopi til:

Didrik Håland Solberg	Radøyvegen 3065	5939	SLETTA
Didrik Håland Solberg	Radøyvegen 3065	5939	SLETTA

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------