



Majo Prosjekt  
Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/1328 - 23/30964

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
26.04.2023

## Løyve til utvida bruk av regulert avkøyrslø - gbnr 137/765 Alver

**Administrativt vedtak:** Saknr: 420/23  
**Tiltakshavar:** Majo Prosjekt  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Prosjekt

### VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til utvida bruk av eksisterande regulert avkøyrslø frå kommunal veg for etablering av 2-mannsbustad på eigedom gbnr 137/765. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 27-4. Løyve til utvida bruk av avkøyrslø vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Avkøyrslø skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkøyrslø som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkøyrslø fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkøyrslø, svingradius, sikt, drenering under avkøyrslø og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
2. Siktsone vert definert etter fartsgrense på vegen. Minstekrav til sikt er 3 x 20 meter. Siktsone skal ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Brukarane av avkøyrslø skal, til ein kvar tid halde siktsone ved like.
3. På dei to første metrane skal avkøyrslø ha eit svakt fall frå kommunal veg på 2,5 %, etter dette skal vegen ha ei maks stigning/fall på 12,5% (maks stigning/fall 1:8).

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om utvida bruk av regulert avkøyrslø i samband med at det er gjeve dispensasjon for etablering av 2-mannsbustad på eigedom gbnr 137/765 i sak 21/7337, politisk vedtak datert 07.09.2022.

Søknaden omfattar utvida bruk av eksisterande avkøyrslø. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 29.03.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund med Alverstraumen, revidert 2019, er definert som bustadføremål. Eigedomen har mogleg tilkomst til regulert og etablert avkøyrslø/kommunal veg. Tilkomst til kommunalveg er omfatta av reguleringsplan Kubbaleitet/planid.: 1263-201215.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er henta inn slik uttale frå avd. Samferdsle, veg, vatn og avløp, den 29.03.2023 :

*(...)Uttale:*

*Alver kommune ved Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedkomande søknad om utvida bruk av avkøyrslø frå kommunal veg. Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har vurdert saka og kan gje løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrslø på vilkår:*

- Avkøyrslø skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkøyrslø som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkøyrslø fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkøyrslø, svingradius, sikt, drenering under avkøyrslø og at ein skal kunne snu på eigen grunn.*
- Siktsoner vert definert etter fartsgrense på vegen. Minstekrav til sikt er 3 x 20 meter. Siktsoner skal ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Brukarane av avkøyrslø skal, til ein kvar tid hande siktsona ved like.*
- På dei to første metrane skal avkøyrslø ha eit svakt fall frå kommunal veg på 2,5 %, etter dette skal vegen ha ei maks stigning/fall på 12,5% (maks stigning/fall 1:8).*

*Kommunal vassleidning over tomt:*

*Det går fram av leidningskartet til kommunen at det ligg ein kommunal vassleidning over arealet som ein har tenkt å bygge på. Omlegging av leidningsnett må avklarast med Samferdsel-, veg-, vatn- og avløp-forvaltning. I regelverk er det fastsett at avstand mellom bygg og kommunale leidningar skal være minst 4,0 meter (jf. standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser punkt 3.4). Plassering av bygg som er i strid med krav til avstand, krev søknad om dispensasjon. (...)*

For uttale i heilskap vert det vist til dokument i sak 23/2296, datert 29.03.2023.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadsploktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søker, jf. pbl § 20-3.*
- Dispensasjon er søknadsploktig etter pbl § 19-1.*

- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/1328**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Majo Prosjekt Lindåsvegen 154 5916 ISDALSTØ

**Mottakarar:**

Majo Prosjekt Lindåsvegen 154 5916 ISDALSTØ