



Alver Kommune
Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1237 - 23/31023

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
24.04.2023

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 137/129 Alver

Tiltak: dispensasjon frittstående bygg
Byggjestad: Gbnr: 137/129
Tiltakshavar: Alver Hotel As
Ansvarleg søkjar: Cardo 8614 As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankrav for eksisterande bygg med 6 utleiebueiningar. Det ble gjeve mellombels dispensasjon for same bygg i 2015 på inntil 5 år på følgjande vilkår:

- 1.)Dispensasjon frå plankravet vert avgrensa i tid fram til reguleringsplan er godkjent - innan 5 år.
- 2.)Planoppstart skal være offentleg meldt før det kan gjevast bruksløyve på det mellombelse tiltaket.
- 3.)Dersom det ikkje vert lagt fram eller reguleringsplan ikkje blir godkjent - skal det mellombelse tiltaket fjernes og brukt terreng tilbakeførast til opphavelog terrengoverflate.
- 4.)Ny privat reguleringsplan skal femne tilkomstveg frå hotellet og sør til vegkryss v/gangveg frå Buheim (mellom Gbnr 137/553 og 137/522).
- 5.)Ny privat reguleringsplan må sikre/vise areal med føremål gangsykkelveg langs tilkomstvegen.
- 6.) som kompensasjon for manglande regulering i den mellombelse perioden, skal tiltakshavar omgåande etablerast trafikkisikringstiltak i tilkomstveg/kommunal veg på strekningen frå krysset ved Fv565 (v/Kiwi) og fram til hotellet (veglengde ca. 1.000m.), ved
 - a) - å dokumentere søknad om å sette ned fart til 30 km/t på strekningen.

Dokumentasjonen må vere lagt fram før det vert gitt byggeløyve til det m.b. tiltaket.
 - b) - å koste/gjennomføre skilting og legging av 3 stk. fartsdemparar på strekningen før tiltaket kan takast i bruk.

Dei søkjar nå om forlengelse av dispensasjonen.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som næringsbygningar. Tiltaket ligg og innanfor omsynssone landbruk, og bandleggingssone for framtidig E39.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 137/129 Alver
ORG PDF - Dispensasjon med vedlegg

Mottakarar:

Alver Kommune
Statens vegvesen
Statsforvaltaren I Vestland

Postboks 4
Postboks 1010 Nordre Ål
Njøsavegen 2

5906 FREKHAUG
2605 Lillehammer
6863 Leikanger