

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20228054

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fløksand 73	305	7	0	0	Fløysand Terje (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	11.04.2023	10.00	305/7 (se kartvedlegg)

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining  
 Grunneigedom    Festegrunn    Anleggseigedom    Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn  
 Grensejustering    Klarlegging av eksisterande grense    Nymerking av eksisterande grense    Registrering av ureg. jordsameige    Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring    Anna

Forklaring  
Fradeling av 2 teiger på 305/7 på ca 20 daa. Det er krav om at den nye eiendommen skal sammenslåast med 305/3, og at den skal bli en del av 305/3.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.09.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Fløysand Terje	19.01.2022

**Habilitet**  
Landmålararen sitt namn  
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?    Nei    Ja (jfr. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**  
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).  
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
6	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
19	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
22	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
23	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
24	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
P11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
P10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
P9	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
P8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert			GPS Fasemåling RTK	
P7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
P6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
P5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
P4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
P3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert			GPS Fasemåling RTK	
P1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
P2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
43K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
42	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
41	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
40	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
39	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
38	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
37	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
36	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
35K	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
34	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
33K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
32	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
30	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
31	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
159-6K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
50	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
51	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
52	Annen detalj Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
53	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
54	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
55	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
56	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
57	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
58	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
59	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
180AI	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
159-7I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 12.09 2022 godkjent fradeling av 2 teiger fra 305/7, administrativt vedtak saksnr. 1228/22.

Partane ble varslet på vanlig måte, med brev minst 2 uker før forretningen ble holdt.

Til forretningen møtte Terje Fløysand, Arne Gunleiv Haugsvær og Thor Osei Liland.

Før forretningen leverte landmåler utkast til erklæringer om frafall for 5 heftelser på 305/7 som må slettes til Terje Fløysand. Rettighetshavere er Kari Marie Fløysand, Asle Fløysand og Vidar Alvin Fløysand, og det gjelder borett, bruksrett, bestemmelse ifølge skjøte og forkjøpsretter. Rettighetshaverne har signert erklæringene, og Terje Fløysand leverte dem til landmåler på forretningen for innsending til tinglysing..

### Grensebeskriving:

Grensene går i rette linjer mellom punktene. Kartvedlegg til protokoll viser grensene.

Punkt 31-1-56-57 er gammel gårsgrense, og punkt 1 er plassert omtrent på linjen 57-56.

De andre grensene mot naboeiendommer er det målebrev på eller gode grenseverdier. Det er gjenfunnet en del gamle kors og offentlig godkjente merker, ellers er de fleste grensene stukket ut og målt inn i tråd med målebrev/ verdier fra det digitale eiendomskartet.

Grensene mot kommunal veg på 305/201 er 1.5 m eller mer fra vegkant.

Arealet som skal frådelast frå gbnr. 305/7 er oppmålt og utrekna til 20457 m<sup>2</sup>.

Den nye eiendommen har fått tildelt gbnr 305/206.


Grensemålingene er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillende kravene til nøyaktighet som er satt i eiendomsstandarden.

I løyvet var det krav om at gbnr. 305/206 skal slåes sammen med gbnr. 305/3.


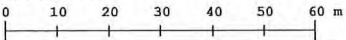
Kjøper Arne Gunleiv Haugsvær leverte signert og utfylt skjema for krav om sammenslåing på forretningen.

Landmåler informerte på forretningen om at kjøper må gi beskjed når han har fått skjøte på gbnr. 305/206 .

Da vil landmåler sammenslå gbnr. 305/206 inn i gbnr. 305/3.

Stad	Dato	Underskrift
Frekhaug	13.04.2023	

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

<b>Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning</b>	Alver Kommune		
	Eigedom 305/7	Saks nr 20228054	
Rekvirent Fløysand Terje	Forretningsdato 4/4/2023	Landmålar Kjell Rune Standal	
	Målestokk 1:1400		
			

Beskriving/avtaler:

