

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20228054

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fløksand 73	305	7	0	0	Fløysand Terje (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	04.04.2023	10.00	Se kartvedlegg

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

2 arealoverføringer fra 205/7 til 305/3

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.09.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Fløysand Terje	19.01.2022		

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 12.09 2022 godkjent arealoverføring fra 305/7 til 305/3 , administrativt vedtak saksnr. 1228/22.

Partane ble varslet på vanlig måte, med brev minst 2 uker før forretningen ble holdt.

Til forretningen møtte Terje Fløysand og Arne Gunleiv Haugsvær..

Nils-Helge Teigen, på vegne av Vestland Fylkeskommune, kom med en uttalelse på epost angående grensene mot Fylkesvegen. Han informerte om at parsellen Brakstad-Rosslund, tidligere del av rv 564, var bygd i tiden frem mot 1960. Sidearealet blir da å regne fra vegoven av 1938, som tilsier sideareal på minimum 2,5 m. Dersom skjæring/fylling strekker seg lenger enn 2.5 m skal grensen settes minimum 0.5 m fra topp/bunn av disse.

Før forretningen leverte landmåler utkast til erklæringer om frafall for 5 heftelser på 305/7 som må slettes til Terje Fløysand. Rettighetshavere er Kari Marie Fløysand, Asle Fløysand og Vidar Alvin Fløysand, og det gjelder boret, bruksrett, bestemmelse ifølge skjøte og forkjøpsretter. Rettighetshaverne har signert erklæringene, og Terje Fløysand leverte dem til landmåler etter forretningen for innsending til tinglysing..

Terje Fløysand har også etter forretningen levert signert og utfylt skjema for erklæring om arealoverføring til landmåler. Dette skjemaet er et skjøtelignende dokument.

Teigene er på ca 200 daa. På landbruksteiger over 100 daa er det ikke måleplikt. Grensene på teig B og teig C blir derfor overført fra 305/7 til 305/3 med den kvaliteten som er i kartet. Det betyr at mesteparten av teig B fortsatt har usikre grenseverdier i kartet, og at hele teig C har usikre grenseverdier i kartet.

Pr. nå er kartarealet på teig B er ca 125005 m², og kartarealet på teig C er på ca 78980 m².

Stad

Frekhaug

Dato

04.04.2023

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			