

Anmodning om forhåndskonferanse

Gnr/bnr. 484/29 Vetåsvegen 131, Sæbøvågen

Hjemmelshaver Christopher Krokli

Gjelder:

Avklaring av muligheten til å få gjennomført tiltak som tidligere er søkt om hos Radøy kommune. Deler av tiltaket ble avslått på grunn av manglende lovlig adkomst til eiendommen. Sak 18/226 – 18/7269.

Viser til skisse som viser landbruksvei og plassering av tidligere omsøkt/ny avkjøring fra landbruksvei på Gnr/bnr 484/7 - til Gnr/bnr 484/29, Vetåsvegen 131– **VEDLEGG 1**

Det er nå godkjent bruk av landbruksvei som adkomst og derfor etablert lovlig tilkomst samt at opprinnelig «avkjøring» som gir adkomst til eiendommen er godkjent. Se nedfor under Gnr/bnr. 484/7.

For informasjon om saksgangen vises nedenfor til de aktuelle sakene i kommunens arkiv. Antar at det er godtas at disse dokumentene ikke legges inn som vedlegg til bestillingen av forhåndskonferanse.

Informasjon om saken finnes i tilknytning til to saker.

Ved Alver kommune på Gnr/bnr. 484/29

Arkivsak ID: 20/3126

Nevner spesielt:

Dokument 21/86631 – Svar på forespurnad

Dokument 22/5662 – BEVIS 9, 12 og BEVIS 14

Dokument 22/64143 – Svar på forespurnad

Ved Landbrukskontoret på Gnr/bnr. 484/7

Arkivsak ID: 21/6366

Dokument 21/49027 Ferdiggodkjenning landbruksveg

Arkivsak ID: 23/827

Dokument 23/8688 – Svar å spørsmål om avkjørsel til hytte fra landbruksveg

Vedlagt:

Sakspapirer fra Radøy kommune for byggesak datert 07.05.2018 – melding om vedtak. Avslag på avkjøring og vei internt på eiendommen:

«Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for veg/avkjørsle, planering og bod/garasje.»

Mitt svar på spørsmål funnet på deres side om forhåndskonferanse:

For at du skal få størst mogleg utbytte av møtet ber vi om at følgjande informasjon vert lagt ved førespurnaden:

- kva du skal byggje: kart, teikningar og skisser
- *Fremgår av sak fra Radøy kommune*
- kor stort du skal byggje: høgd, breidd, areal
- *Fremgår av sak fra Radøy kommune*
- kva du skal bruke byggverket til
- *Fremgår av sak fra Radøy kommune*
- informasjon om korleis du tenkjer å løyse veg, vatn, kloakk
- *Vei fremgår av skisse - Vedlegg 1*
- spørsmåla du ønsker svar på i møtet
- *Krav til vann og avløp – ber om informasjon om regelverk som gjelder for Alver kommune. Det er oppkomme på eiendommen – kvalitet usikker.*

Ber om avtale snarest.

Med hilsen

Christopher Krokli