

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

12.02.2023 10:42:12 AR536565503

Her skal vi bygge, rive eller endre

| | | | |
|------------------|---|------------------|---------------------|
| Adresse: | Fløsvikvegen 42, 5915 HJELMÅS, 5915 HJELMÅS | | |
| Kommune: | Alver | | |
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 195 | 67 | 0 | 0 |
| Eier: | GJERSTAD ALEXANDER BUE, GJERSTAD TORBJØRG G | | |

Vi varsler herved om

| | |
|-----------------------------|---|
| Tiltakstype: | Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål |
| Tiltaksformål: | Annet |
| Beskrivelse av bruk: | Det varsles på nytt om nøst og kai. årsaken til nytt varsel er behov for dispensasjon for etablering av kai. Byggesaksavdeling etterspør også ytterligere informasjon på situasjonsplan og snitt. vedlagt dette varsel følger ny situasjonsplan med snitt |

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varsles på nytt om nøst og kai. årsaken til nytt varsel er behov for dispensasjon for etablering av kai. Byggesaksavdeling etterspør også ytterligere informasjon på situasjonsplan og snitt. vedlagt dette varsel følger ny situasjonsplan med snitt

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det planlegges etablering av trapp, kai og badetrapp iht situasjonsplan og tegninger. Dette krever dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan

Begrunnelse:

for bruk av strandlinje og område for regulert nøst er det planlagt kai, trapp og badetrapp. dette vil være nødvendig for rasjonell bruk av strandlinje og tenkt bruk av regulert nøst på eiendommen.

12.02.2023 10:42:12 AR536565503

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot sjø samt bestemmelser om bruk og vern i sjøen med tilhørende strandsone

Begrunnelse:

for bruk av strandlinje og område for regulert nøst er det planlagt kai, trapp og badetrapp. dette vil være nødvendig for rasjonell bruk av strandlinje og tenkt bruk av regulert nøst på eiendommen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Fløsvika, Leiknes plan-id 1263-201009

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VILLANGER & SØNNER AS
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Telefon: 92685032

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS
Organisasjonsnummer: 925580376
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Postadresse: Kvassnesvegen 45, , 5914 Isdalstø

Nabovarselet er signert av

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

001_A3_Situasjonsplan nytt naust (195-67) Fløsvikvegen 42_revA_.pdf

002_A3_Snitt sit.plan nytt naust (195-67) Fløsvikvegen 42_revA.pdf