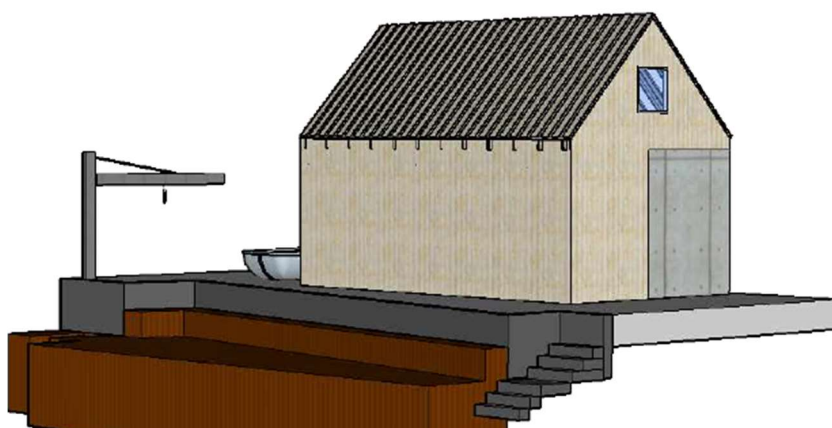


Alver Kommune
Plan og Byggesaks avdeling

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.:22/3203-22/92851 Dato: 23.04.2023

Svar på brev vedr behov for tilleggsopplysninger vedr søknad om nøst på gbnr 195/67



Eiendom

Adress: Fløsvikvegen 42, 5915 Hjelmås
G/bnr: 195/67

Tiltakshaver

Navn: Alexander Bue Gjerstad
Epost: alex_gjerstad@hotmail.com
Tlfnr: 48195505

Tiltak

- Frittliggende bygning (ikke boligformål) <70m²

Vi viser til brev datert 06.12.22
imøtekommer punkt i brev som følger:

1. kai, trapp og badetrapp er fjernet fra søknad og situasjonsplan, eventuelt søknad om dispensasjon for dette vil komme på et seinere tidspunkt
2. vedlagt situasjonsplan med snitt viser opprinnelig terreng. Her viser terreng hentet fra
 - kartdata.no
 - innmålt faktisk terreng
 - planlagt planert terreng.Dette viser at det ikke vil være behov for større inngrep i terreng for etablering av planlagt nøst
3. søknaden endres med dette som følger:
 - søknad endres til søknad om rammetillatelse
 - søknad gjelder bare oppføring av støttemur og nøst
 - søknad om dispensasjon for kai vil eventuelt komme på et senere tidspunkt. Men er vist som framtidig i vedlagte situasjonsplan
4. vedlagt følger revidert situasjonsplan som viser tegning for mur med dimensjoner i snitt, bredde, lengde og høyde
5. vedlagte revidert situasjonsplan viser snitt i forhold til eiendomsgrense og innmålt terreng naboeiendom
6. søknad gjelder ikke lengre etablering av kai. Det er da heller ikke opplyst om areal
7. Redegjørelse som følger:

Nøstet vil når det gjelder volum, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet står fram med et helhetlig preg

Det er planlagt et lite nøst på 28m² for en helhet i prosjektet. Det vil med dette ikke være behov for sprenging eller større terrenginngrep. Nøstets utforming og størrelse er gjort med tanke på inntrykket fra sjøen.

Området på sør-side av nøst er planlagt for opptak og vedlikehold av båt.

Nøstet er planlagt med tre kledning på vegger og tak, kledningen vil gråne og få en naturlig utseende som vil passe godt sammen med berg og vegetasjon i området.

Forstøtningsmur må etableres slik at ikke planert terreng vil vaskes bort over tid. Forstøtningsmur ligger godt innenfor nøst formålet BUN3, og er en nødvendig del av grunnarbeidet for oppføring av nytt nøst innenfor formålsgrensen. Forstøtningsmur vil ha en varierende høyde fra eksisterende terreng langs med sjø. Denne varierer fra 0,4m til 0,8m på et mindre parti (ved søkk i terreng) vil muren ha en total høyde på 1,7m Avstand. Mur vil også ha en varierende avstand til sjø. Plassering vises på vedlagte situasjonsplan.

Søknad

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse

Søknad om igangsetting sendes etter samtykke fra Bergen havn

Nabovarsling

Tiltaket er på nytt nabovarslet. Vedlagt følger kvittering samt opplysninger gitt i nabovarsel. På tidspunkt for nabovarsel var kai fremdeles inkludert i planlagt tiltak. Derfor er dette varslet om.

Selvbygger

Tiltakshaver står selv for utførende tømrerarbeider. Vi bekrefter med dette at vi vil stille som rådgivende under planlegging og gjennomføring av ansvarsområdet



Avslutningsvis viser vi til dialog pr telefon mellom tiltakshaver og byggesak den 20.04.23 hvor det ble avklart at vedlagte tegninger kan brukes i søknaden og vil ikke være misvisende, men heler skape et helhetlig inntrykk av tenkt prosjekt. Dette selv om kai og badetrapp er tregt ut av søknad.

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no