

Alver Kommune

Plan og Byggesak

Att Hanne Marie Evensen

Sak: 23/2996-23/29959 - Dispensasjon

Gnr. 352, brn 29 i Alver Kommune – Hjemmelshaver: Paul Kaarbø Hermansen

Vi viser til brev datert, 20.4.23, og vedlagt følger etterspurte opplysninger og dokumentasjoner.

1.

Vedlagt følger situasjonskart med etterspurt informasjon om avstand til sjø, nabogrense og offentlig vei.

2.

Vedlagt følger plantegning med opplysninger om høyde og lengde utvendig og utvendig. Vi har for ordens skyld lagt ved alle plantegningene på nytt.

NB. Vi gjør oppmerksom på at arkitekten har tegnet inn en dusj i tilknytning til toalett. Denne skal utgå

Rommet vil kun innehold et toalett og en vask – og blir dermed ikke definert som et våtrom.

3.

Hagestuen skal gjøre det mulig å oppholde seg i større grad utendørs/ innendørs i all slags vær

Hagestuen inneholder et oppholdsrom med spisebord – innredet med utemøbler for bruk både utendørs og innendørs. 3 fasader skal bestå av skyvedører i glass slik at hagestuen kan være åpen i fint vær, og kan åpnes/lukkes fra flere kanter alt avhengig av vindforhold.

I tillegg vil det være en kjøkkenkrok og et toalett/vask.

4.

Ser at arealet på vårt fritidshus må være feil?

Vi rehabiliterte fritidshuset i 2003, inkludert et tilbygg på 26,4 m².

Eldre bebyggelse utgjorde et areal på 103 m², etter rehabilitering = totalt 129.4 m².

Jfr godkjent byggemelding av 26.5.2003

J.nr. 2003006387/ Ark. 52-29,65,66/ Saksh. RSC/ Saksid 2003001091-1

Vi finner også et gammelt informasjonsbrev i forbindelse med innføring av eiendomsskatt i Meland Kommune, datert 9.3.2009 – Avtale nr. 3383

Regner med at det er her feilkilden må være. Følgende fremgår her:

Løftetasje 32 m²

Underetasje 78 m² – NB Huset har ingen underetasje (kun en grovkjeller, lavt under taket) – med følgende mål: 29,5m² –arealet har en høyde på under 1,88m

Hovedetasje 82 m²

Vi ber derfor om veiledning til hvordan gå frem for å få korrigert til riktige tall, samt om dette har konsekvenser for utmåling av det vi har betalt og skal betale i fremtidig eiendomsskatt.

Bergen, den 24. april 2023

Med vennlig hilsen

Paul Kaarbø Hermansen

Paul Kaarbø Hermansen
Lyngbøveien 103
5164 LAKSEVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2996 - 23/29959

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
20.04.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 352/29 Kårbø

Tiltak: dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 352/29
Tiltakshavar: Paul Kaarbø Hermansen
Ansvarleg søkjar: paul kaarbø hermansen

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 17.04.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vedlagt finn du nytt situasjonskart. Det må påførast avstand til sjø, avstand til nærmaste nabogrense og til kommunal veg.
2. Plan-, snitt- og fasadeteikningane må vere målsett med høgd (gesims og møne) og lengde, både utvendig og innvendig.
3. Planteikning må ha informasjon om kva romma skal nyttast til.
4. Fritidsbustaden er i matrikkelen registrert med bruksareal (BRA) på 192 m². Fritidsbustader skal ha ei maksimal storleik på 120 m² BRA, jf. føresegn 1.6.14 i KDP Meland. Det må søkjast om dispensasjon frå føresegn 1.6.14 ettersom tiltaket ikkje er i samsvar med KDP. Dispensasjon må grunngjevast og nabovarslast.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 20.05.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist