ALVER
KOMMUNE

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Eilin Houlison Molvik	25.04.2023
Vår: 22/8231 - 23/31302	eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no	

Vedtak til klagevurdering - gbnr 488/64 Sæbø ytre

Tiltak:	dispensasjon og utslepp
Byggjestad:	Gbnr: 488/64
Tiltakshavar:	Gudrun Sæbø
Ansvarleg søkjar:	Villanger & Sønner As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankravet og maks mønehøgde gjeve i kommunedelplan frå tidlegare Radøy kommune revidert 2019 samt frå reguleringsplan Sæbøtunet/planid 1260-2017000100 for endra køyretilkomst og frå arealføremålet F14 i samband med planlagt bustad på eigedom gbnr 488/64.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Radøy revidert 2019 (KDP) er definert som bustadføremål. Tilkomsten til eigedomen er regulert gjennom reguleringsplan Sæbøtunet/planid.: 1260-2017000100 jf. føresegna pkt. 9.1.5.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande KDP er 25 % BYA, maks mønehøgde er sett til 7 meter frå gjennomsnittleg planert terreng.

Vedlagd ligg vedtak om dispensasjon.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post eller på telefon.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.

- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande Avdelingsleiar	Eilin Houlison Molvik Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Dispensasjon frå plankravet i KDP og frå reguleringsplan - gbnr 488/64 Sæbø ytre
Skisser bolig samlet
Situasjonsplan og snitt
Ettersendt tilleggsdokumentasjon - gbnr 488/64 Sæbø ytre
Tilleggsdokumentasjon – gbnr 488/64 Sæbø ytre
Uttale - gbnr 488/64 - Sæbø ytre - oppføring av einebustad med minireinseanlegg - dispensasjon
Uttale - dispensasjon - oppføring av einebustad med minireinseanlegg - gbnr 488/64 Sæbø ytre
Følgeskriv signed

Kopi til:

Gudrun Sæbø	Strandveien 2a	5105	EIDSVÅG I ÅSANE
Villanger & Sønner As	KNARVIK	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen