



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10117 - 23/31851

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
26.04.2023

Svar på førespurnad om forlenging av frist for igangsetjing av tiltak - gbnr 146/47 Fosse ytre

Vi viser til førespurnad om forlenga frist for igangsetjing av gitt byggeløyve på eigedomen gbnr 146/47 mottatt 25.04.2023 og telefonsamtalar med ansvarleg søkjar og grunneigar om saka same dag. De ber om fristen vert utvida med 1 år. Vi forstår at arbeidet ikkje har starta opp.

Det går fram av plan- og bygningslova § 21-9 at

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Tidspunkt for når fristen startar er ved gitt rammeløyve. Det føl av lovkommentaren til pbl § 21-9 at

Det er viktig å være oppmerksom på at ved søknadsbehandling i to trinn (rammetillatelse og igangsettingstillatelse) regnes fristen fra rammetillatelsen, jf. Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) side 325. Det er ikke tilstrekkelig for å avbryte fristen at tiltakshaver er meddelt igangsettingstillatelse. Selve tiltaket må være påbegynt før tre år er gått, det vil si at fysiske arbeider må være satt i gang.

Det vart gitt dispensasjon og rammeløyve til oppføring av bustad på eigedom i vedtak datert 07.07.2017 og igangsetjingsløyve for grunnarbeidet i vedtak datert 23.06.2020. Fristen for igangsetjing av arbeidet er 07.07.2020. Når arbeidet ikkje er starta opp innanfor fristen er vedtaket ikkje lenger gyldig og det må sendast inn ny søknad om løyve til tiltak.

Då løyvet allereie er falt bort går vi ikkje inn på andre spørsmål som er stilt munnleg i samtale, mellom anna spørsmål knytt til kva omfang arbeidet må ha for at tiltaket er rekna som igangsett og saksgang ved eventuelle endringar i tiltaket.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bjørn Gunnar Fjærestad

Vestsidevegen 608

5363

Ågotnes

Mottakarar:

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154

5916

ISDALSTØ