



Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1621 - 23/31856

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
26.04.2023

Oversendeing av søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense til utfale- gbnr 108/506 Lindås

Tiltak: Dispensasjon frå byggegrense
Byggjestad: Gbnr: 108/506
Tiltakshavar: Byggmester-Skaar As
Ansvarleg søkjar: Byggmester-Skaar As

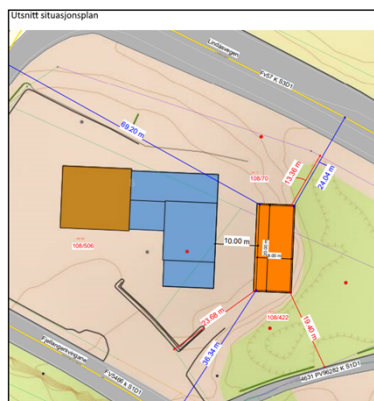
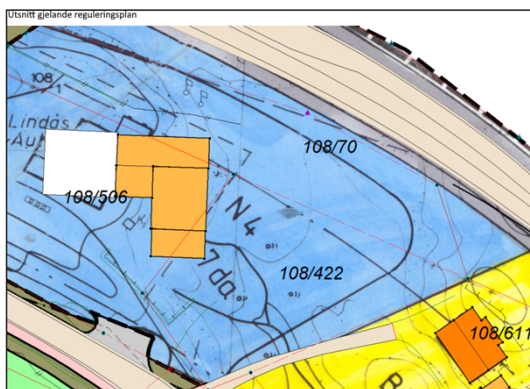
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense langs veg i samband med etablering av planlagt lagerbygg på eigedom gbnr108/506, gbnr 10870 og gbnr 108/422.

Det er per no ikkje søkt om løyve til etablering av tiltak etter plan- og bygningslova.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av reguleringsplan Riksveg 568 gjennom Lindås tettstad/planid.: 1263-199001. Arealet er i gjeldande plan avsett til næringsføremål, område N4. Det ligg regulert byggegrense langs det som i dag er fylkesveg 57.

Delar av planlagt bygg er plassert i strid med regulert byggegrense og krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon før søknad om løyve til tiltak kan handsamast.



VURDERING

Dispensasjon

Før kommunen handsamar søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense vert saka sendt på høyring til regionale mynde. Vår vurdering av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka.

Til orientering så er det ikkje dokumentert nabovarsling i samband med søknad om dispensasjon. Ansvarleg søkjar vert informert om dette i eige skriv.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Retur - søknad om dispensasjon frå byggegrense - fv. 57 - lagerbygning - gbnr 108/506 Lindås
FV 57 - gbnr 108/506 Lindås - Søknad om dispensasjon fra byggegrense - ny bygning
snittegninger -Veråsvegen 2
situasjonsplan - Basiskart

Kopi til:

Byggmester-Skaar As	Postboks 37	5113	TERTNES
Byggmester-Skaar As	Postboks 37	5113	TERTNES

Mottakarar:

Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen
------------------------	---------------	------	--------