



Gunn Kari Vatsøy
Øykjetona 17a
5916 ISDALSTØ

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/6022 - 23/31859

Saksbehandlar:
Roger Fanavoll Fjellsbø
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.
no

Dato:
26.04.2023

Du må rette det ulovlege forholdet - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt - GBNR 185/322 Isdal

Tiltak: Utebod
Byggjestad: Gbnr 185/322 Isdal
Tiltakshavar: Gunn Kari Vatsøy

VEDTAK

1. Retting av ulovleg tiltak

Vi pålegger deg at boden må rivast innan fristen gitt nedanfor.

Fristen for retting settast til **04.06.23**.

2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 10.000,- blir ilagt den 05.06.23 dersom det ulovlege ikkje er retta innan fristen.

Løpande dagmulkt på kr 200,- frå og med 05.06.23 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta innan fristen.

Vedtaket har heimel i pbl. §32-3 og 32-5.

Tidligare saksgang

Vi viser til varsel om retting og ilegging av tvangsmulkt datert 10.10.22.

Vi har ikkje mottatt stadfesting på at tiltaket er retta.

Det har blitt sendt inn søknad om legalisering. Den er registrert i saksnummer 22/8150. Søknaden er ferdigbehandla, og det er gjeve avslag i saka som følge av at søknad om dispensasjon frå avstandskrav er avslått. Det er ikkje registrert klage på avslaget innan fristen på 3 veker.

Grunngjeving for vedtaket

Du eig bygget på eigedomen og er derfor ansvarleg for at reglane i plan- og bygningslova (pbl.) følgjast.

Boden er søknadspiktig i samband med plan- og bygningslova. Vi ser at du har fått avslag på søknad om legalisering av utebod datert 26.01.23. Tiltaket er av den grunn ulovleg. Det blir derfor fatta vedtak om pålegg om retting av tiltaket. Frist for retting er sett til **04.06.23**.

Kva kan du gjere for å rette opp det ulovlege tilfellet?

Rettar du opp det ulovlege tilfellet, kan du unngå tvangsmulkt. Det kan skje på følgjande måte:

1. Boden må rivast innan fristen

Vi skal underrettast skriftleg med bilete av utført retting når arbeidet er gjort. Denne må sendast oss innan fristen gitt i dette vedtaket.

Kva skjer om du ikkje rettar tilfellet?

Om du ikkje rettar tilfellet innan fristen, må du betale tvangsmulkt som vedtatt over. Vi kan vedta nye og høgare tvangsmulktar dersom det ulovlege tilfellet ikkje vert retta.

Om ein ikkje rettar seg etter pålegget innan fastsett frist, kan det følgjast opp med førelegg. Eit førelegg kan få verknad som rettskraftig dom.

Pålegg kan tinglysast som heftelse på eigedomen om det ulovlege tilfellet ikkje rettast.

Informasjon om retten til å klage

Du har rett til å klage på vedtaket. Klagen må sendast til oss **innan 3 veker** frå dette vedtaket vart mottatt.

Dersom vedtaket vert påklaga, og Statsforvaltaren opprettheldt vårt vedtak, vil frist for **retting** vere **fem veker** etter Statsforvaltarens vedtaksdato.

Kva ansvar har ein eigar av ein eigedom?

Den som eig ein eigedom er ansvarleg for at alle endringar som er utført på eigedomen er i henhald til plan- og bygningsloven (pbl) og gitte løyve. Det betyr at noverande eigar er ansvarleg, sjølv om det er tidlegare eigar som har utført arbeida.

Har du spørsmål eller vil ta kontakt med oss?

Ta kontakt med saksbehandlar på tlf. 5637 5000 eller på e-post post@alver.kommune.no.

Ved vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer 22/6022, eventuelt gbnr 185,/322.

Aktuelt regelverk

- Plikt til å søkje om tiltaket framgår av plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2 jf. § 20-1, fyrste ledd, bokstav a.
- Kommunen si plikt til å følgje opp ulovlege tilstandar følgjer av plan- og bygningslova kapittel 32.
- Kommunen si plikt til å førehandsvarse eventuelle vedtak følgjer av plan- og bygningslova § 32-2.
- Vår rett til å gje pålegg følgjer av plan- og bygningslova § 32-3 fyrste ledd.
- Vår rett til å vedta tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova § 32-5.

- Vi har rett til å tinglyse pålegget etter plan- og bygningslova § 32-3 fjerde ledd.
- Vi kan gje førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6.
- Vi kan gje lovbrotsgebyr etter plan- og bygningslova § 32-8 fyrste ledd.
- Vi kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningslova § 32-9.
- Krav til førehandsvarsling av pålegg følgjer av forvaltningslova § 16.
- Din rett til å klage på vedtaket følgjer av forvaltningslova § 28.

Vidare har du i samband med byggesaksforskrifta (SAK 10) § 16-4 rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Gunn Kari Vatsøy

Øykjetona 17a

5916

ISDALSTØ